

Отчет о выполненных работах за 2020г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,18 (5-этажка)

Количество квартир		шт.	59
Жилая площадь		кв.м.	3 031
Тариф на содержание и текущий ремонт			руб.
ОДН по ХВС		руб.	0,13
ОДН по Э/Э		руб.	0,73
ОДН по ГВС		руб.	0,28
Всего:		руб.	24,61
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2020	начислено за 2020г.	собрано
	230 713,13	содержание жилого помещения	925 690,75
		проч догов, платные услуги ,пени	12 610,48
		Итого:	938 301,23
			898 592,30
			13 587,67
			912 179,97
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		803 380,00
		ремонт балконных козырьков	16 000,00
		ремонт кровли	787 380,00
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		36 836,69
		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 637,22
		Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	28 297,91
		Диагностика электрооборудования	861,56
		Доступ к автоматизированной системе учета	2 040,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		293 368,71
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		113 545,66
5.	Санитарное содержание придомовой территории		265 573,32
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	191 325,06
		отчисления в соц.фонды	44 175,67
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	6 861,96
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд)	23 210,63
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		27 378,61
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		219 223,34
8.	Услуги по начислению и сбору		47 052,31
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	12 660,15
		"Система "Город" за начисления	17 025,39
		Услуги по взысканию задолженности	17 366,77
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		245 793,45
10.	Всего произведено расходов по содержанию		2 052 152,09
11.	Долг за домом на 01.01.2021г.		-1 139 972,12
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2021г.		266 911,75