

Отчет о выполненных работах за 2020г.  
 АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,20/1 (5-этажка)

Количество квартир	шт.	60
Жилая площадь	кв.м.	3 058
Тариф на содержание и текущий ремонт руб.		22,57
ОДН по ХВС	руб.	0,15
ОДН по Э/Э	руб.	0,75
ОДН по ГВС	руб.	0,34
Всего:	руб.	<b>23,81</b>

**1. Сведения о начисленных и собранных средствах.**

	долг жителей на 01.01.2020	начислено за 2020г.	собрано
	84 012,71	содержание жилого помещения 858 304,76	862 733,10
		проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги 12 610,48	13 587,67
		Итого: 870 915,24	876 320,77

**2. Расходы на содержание и текущий ремонт**

1. Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		<b>18 200,00</b>
	ремонт межпанельных швов	18 200,00
2. Техническое обслуживание инженерных систем		<b>72 226,85</b>
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 172,06
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	47 316,11
	Диагностика электрооборудования	876,68
	Доступ к автоматизированной системе учета	2 040,00
	Электроизмерение электрооборудования	16 822,00
3. Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>296 876,36</b>
4. Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		<b>113 545,66</b>
5. Санитарное содержание придомовой территории		<b>296 534,34</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	191 323,45
	отчисления в соц.фонды	44 175,29
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	7 372,47
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд)	53 663,13
6. Дезинсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		<b>29 431,19</b>
7. Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		<b>219 223,34</b>
8. Услуги по начислению и сбору		<b>47 052,31</b>
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	12 660,15
	"Система "Город" за начисления	17 025,39
	Услуги по взысканию задолженности	17 366,77
9. Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		<b>100 725,46</b>
10. <b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>1 193 815,51</b>
11. Долг за домом на 01.01.2021г.		-317 494,74
12. <b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2021г.</b>		<b>146 863,99</b>