

Отчет о выполненных работах за 2020г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,22/1

Количество квартир	шт.	70
Жилая площадь	кв.м.	3 465
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		27,74
ОДН по ХВС	руб.	0,12
ОДН по Э/Э	руб.	1,12
ОДН по ГВС	руб.	0,31
Всего:	руб.	<b>29,29</b>

**1. Сведения о начисленных и собранных средствах.**

	долг жителей на 01.01.2020	начислено за 2020г.	собрано
	417 533,63	содержание жилого помещения 1 217 654,19	1 193 839,23
		дог.на тех.об.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги 55 224,22	58 818,97
		Итого: 1 272 878,41	1 252 658,20

**2. Расходы на содержание и текущий ремонт**

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>20 150,00</b>
	ремонт межпанельных швов	20 150,00
2.	Лифты, (обслуживание , оценка соответствия и страхование лифтов)	<b>188 160,27</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>76 029,04</b>
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 212,17
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	44 426,46
	Диагностика электрооборудования	912,21
	Доступ к автоматизированной системе учета	2 280,00
	Метрологическое обеспечение приборов учета	23 198,20
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>169 190,96</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	<b>71 288,34</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>272 584,26</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	181 880,11
	отчисления в соц.фонды	41 994,89
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	6 372,38
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев, утил.отхд)	42 336,88
7.	Дизенсекция, дератизация , в т.ч. обработка от коронавируса	<b>28 177,33</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)	<b>245 014,32</b>
9.	Услуги по начислению и сбору	<b>52 587,88</b>
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	14 149,58
	"Система "Город" за начисления	19 028,38
	Услуги по взысканию задолженности	19 409,92
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии	<b>166 256,23</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>1 289 438,63</b>
12.	Долг за домом на 01.01.2021г.	-36 780,43
13.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2021г.</b>	<b>547 935,52</b>