

Отчет о выполненных работах за 2020г.
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,22

Количество квартир	шт.	108
Жилая площадь	кв.м.	5 627
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		26,67
ОДН по ХВС	руб.	0,11
ОДН по Э/Э	руб.	1,07
ОДН по ГВС	руб.	0,28
Всего:	руб.	28,13

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

	долг жителей на 01.01.2020	начислено за 2020г.	собрано
	543 955,85	содержание жилого помещения 1 898 099,94	2 037 163,48
		дог.на тех.об., проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги 56 213,62	57 643,14
		Итого: 1 954 313,56	2 094 806,62

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	133 900,00
	ремонт межпанельных швов	133 900,00
2.	Лифты, (обслуживание, оценка соответствия и страхование лифтов)	294 882,15
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	81 211,86
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 939,99
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	45 033,33
	Диагностика электрооборудования	1 440,34
	Доступ к автоматизированной системе учета	3 600,00
	Метрологическое обеспечение приборов учета	23 198,20
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	233 461,58
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	110 190,94
6.	Санитарное содержание придомовой территории	343 877,60
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	243 384,33
	отчисления в соц.фонды	56 195,80
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	7 101,22
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев, утил.отхд)	37 196,25
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса	47 797,62
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)	386 864,71
9.	Услуги по начислению и сбору	83 033,50
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	22 341,44
	"Система "Город" за начисления	30 044,81
	Услуги по взысканию задолженности	30 647,25
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии	293 239,33
11.	Всего произведено расходов по содержанию	2 008 459,29
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	86 347,33
13.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2021г.	552 499,73