

Отчет о выполненных работах за 2020г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,9/1

Количество квартир	шт.	145
Жилая площадь	кв.м.	7 645
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		27,74
ОДН по ХВС	руб.	0,13
ОДН по Э/Э	руб.	2,12
Всего:	руб.	29,99

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

	долг жителей на 01.01.2020	начислено за 2020г.	собрано
	532 284,73	содержание жилого помещения	2 749 808,65
		ХВС на ГВС	204 528,76
		проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	22 588,29
		Итого:	2 976 925,70
			2 901 681,09

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	288 354,00
	ремонт балконных козырьков	16 000,00
	ремонт кровли	217 754,00
	утепление фасада	54 600,00
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	355 294,47
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	136 850,80
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	59 713,19
	Диагностика электрооборудования, перемотка электродвигателя	11 616,48
	Доступ к автоматизированной системе учета	5 040,00
	Электроизмерение электрооборудования	49 956,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	10 525,13
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	357 732,54
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	148 106,40
6.	Санитарное содержание придомовой территории	525 722,68
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	374 025,12
	отчисления в соц.фонды	86 359,88
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	7 761,43
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев, утил.отхд)	57 576,25
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса	39 703,24
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)	541 610,59
9.	Услуги по начислению и сбору	116 246,91
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	31 278,02
	"Система "Город" за начисления	42 062,74
	Услуги по взысканию задолженности	42 906,15
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии	397 654,18
11.	Всего произведено расходов по содержанию	2 907 275,81
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-5 594,72
13.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2021г.	838 449,37