

Отчет о выполненных работах за 2020г.
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,9

Количество квартир	шт.	143
Жилая площадь	кв.м.	7 588
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		27,74
ОДН по ХВС	руб.	0,12
ОДН по Э/Э	руб.	2,16
Всего:	руб.	30,02
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
	долг жителей на 01.01.2020	начислено за 2020г.
	410 225,03	содержание жилого помещения 2 684 104,32
		ХВС на ГВС 184 781,01
		дог.на арен, тех обс.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги 334 021,58
		Итого: 3 202 906,91
		собрано 2 587 902,99
		148 259,53
		333 466,96
		3 069 629,48
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	77 585,00
	ремонт цоколя	62 585,00
	монтаж мягкой кровли балконных козырьков	15 000,00
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	346 866,15
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	329 590,76
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ., принят. в учет	59 658,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	4 920,00
	Диагностика электрооборудования	1 968,45
	Электроизмерение зектроборудования	54 309,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 185,31
	Ремонт системы теплоснабжения	199 550,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц фонды слесарей-сантехников, электриков)	372 210,63
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	146 723,97
6.	Санитарное содержание придомовой территории	520 256,99
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	320 000,33
	отчисления в соц.фонды	73 885,92
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	30 614,11
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд)	95 756,63
7.	Дизенсекция, дератизация , в т.ч. обработка от коронавируса	50 824,43
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)	528 715,10
9.	Услуги по начислению и сбору	113 479,11
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	30 533,30
	"Система "Город" за начисления	41 061,24
	Услуги по взысканию задолженности	41 884,57
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде , тепловой энергии и электроэнергии	337 680,41
11.	Всего произведено расходов по содержанию	2 823 932,55
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	245 696,93
13.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2021г.	748 181,81