

Отчет о выполненных работах за 2020г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,11

Количество квартир	шт.	116
Жилая площадь	кв.м.	6 664
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		25,25
ОДН по ХВС	руб.	0,09
ОДН по Э/Э	руб.	1,87
Всего:	руб.	<b>27,21</b>

**1. Сведения о начисленных и собранных средствах.**

	долг жителей на 01.01.2020	начислено за 2020г.	собрано
	477 773,15	содержание жилого помещения	2 173 462,58
		ХВС на ГВС	179 104,30
		проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	24 951,84
		<b>Итого:</b>	<b>2 377 518,72</b>
			<b>2 424 502,59</b>

**2. Расходы на содержание и текущий ремонт**

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>16 000,00</b>
	очистка балконных козырьков от наледи и снега	16 000,00
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	<b>304 389,83</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>110 739,36</b>
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	59 382,15
	Диагностика электрооборудования	1 728,40
	Доступ к автоматизированной системе учета	4 320,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 348,81
	Электроизмерение электрооборудования	36 960,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>239 639,44</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	<b>118 485,52</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>481 147,26</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	335 034,21
	отчисления в соц.фонды	77 357,14
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	11 008,41
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд)	57 747,50
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса	<b>30 992,48</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)	<b>464 237,65</b>
9.	Услуги по начислению и сбору	<b>99 640,21</b>
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	26 809,73
	"Система "Город" за начисления	36 053,78
	Услуги по взысканию задолженности	36 776,70
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии	<b>325 217,68</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>2 190 489,43</b>
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	234 013,16
13.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2021г.</b>	<b>600 730,14</b>