

Отчет о выполненных работах за 2020г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,15/1

Количество квартир	шт.	319
Жилая площадь	кв. м.	18 184
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.		25,25
ОДН по ХВС	руб.	0,10
ОДН по Э/Э	руб.	2,02
Всего:	руб.	27,37
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
	долг жителей на 01.01.2020	начислено за 2020г.
	2 365 965,75	содержание жилого помещения 5 969 835,32
		ХВС на ГВС 431 692,13
	дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	290 872,51
		Итого: 6 692 399,96
		собрано 5 715 590,24
		312 807,87
		275 379,21
		6 303 777,32
2. Расходы на содержание и текущий ремонт		
Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		219 587,00
ремонт цоколя		219 587,00
		845 231,98
1.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	539 937,34
2.	Техническое обслуживание инженерных систем	6 674,22
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	217 500,00
	Диагностика и плановый ремонт внутридомового газового оборудования	72 513,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ., ремонт электродвигателя	4 801,12
	Диагностика электрооборудования	12 000,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	96 567,00
	Электроизмерение электрооборудования	129 882,00
	Ремонт системы теплоснабжения	
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	651 866,52
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	320 701,26
5.	Санитарное содержание придомовой территории	1 490 630,62
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	973 269,93
	отчисления в соц.фонды	224 721,47
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	114 775,97
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд)	126 137,50
	Уборка парка за домом ул.Липовая 15/1	51 725,75
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса	103 435,15
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)	1 289 549,03
8.	Услуги по начислению и сбору	276 778,34
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	74 471,47
	"Система "Город" за начисления	100 149,38
	Услуги по взысканию задолженности	102 157,49
9.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергия	532 589,81
10.	Всего произведено расходов по содержанию	6 270 307,05
11.	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	33 470,27
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2021г.	3 228 223,01