

Отчет о выполненных работах за 2020г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,3/1

Количество квартир	шт.	144
Жилая площадь	кв.м.	7 745
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч лифт)		руб.
ОДН по ХВС	руб.	27,74
ОДН по Э/Э	руб.	0,14
Всего:	руб.	2,13
		30,01

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

	долг жителей на 01.01.2020	начислено за 2020г.	собрано
	45 009,72	содержание жилого помещения	2 787 684,30
		ХВС на ГВС	191,189,79
		дог.на аренду,проч догов,платные услуги	99 705,35
		Итого:	3 078 579,44
			3 051 200,66

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	51 740,00
	ремонт межпанельных швов	51 740,00
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	355 294,47
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	126 212,95
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 742,28
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	59 713,19
	Диагностика электрооборудования	2 016,48
	Доступ к автоматизированной системе учета	5 040,00
	Электроизмерение электрооборудования	47 701,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	319 437,80
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	148 106,40
6.	Санитарное содержание придомовой территории	536 293,80
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	376 266,36
	отчисления в соц.фонды	86 359,47
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	12 270,21
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд)	61 397,76
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от короновируса	48 527,84
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)	541 610,59
9.	Услуги по начислению и сбору	116 246,91
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	31 278,02
	"Система "Город" за начисления	42 062,74
	Услуги по взысканию задолженности	42 906,15
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии	245 210,59
11.	Всего произведено расходов по содержанию	2 488 681,35
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	562 519,31
13.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2021г.	300 989,38