

Отчет о выполненных работах за 2020г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,3

| | | |
|---|-------|--------------|
| Количество квартир | шт. | 108 |
| Жилая площадь | кв.м. | 5 870 |
| Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб. | | 26,83 |
| ОДН по ХВС | руб. | 0,15 |
| ОДН по Э/Э | руб. | 2,39 |
| Всего: | руб. | 29,37 |

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

| | долг жителей на 01.01.2020 | начислено за 2020г. | собрано |
|--|----------------------------|---|--------------|
| | 174 380,69 | содержание жилого помещения | 2 066 057,38 |
| | | ХВС на ГВС | 150 344,02 |
| | | дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги | 105 787,74 |
| | | Итого: | 2 322 189,14 |
| | | | 2 255 015,05 |

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

| | | |
|-----|---|---------------------|
| 1. | Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ | 610 625,00 |
| | очистка балконных козырьков от снега и наледи | 10 000,00 |
| | ремонт цоколя | 64 174,00 |
| | ремонт кровли | 536 451,00 |
| 2. | Лифты, (обслуживание и страхование лифтов) | 270 685,01 |
| 3. | Техническое обслуживание инженерных систем | 115 963,75 |
| | Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ. | 59 161,48 |
| | Диагностика электрооборудования | 1 536,37 |
| | Доступ к автоматизированной системе учета | 3 840,00 |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 8 068,70 |
| | Электроизмерение зекктрооборудования | 23 159,00 |
| | Метрологическое обеспечение приборов учета | 20 198,20 |
| 4. | Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков) | 230 326,63 |
| 5. | Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы) | 112 955,80 |
| 6. | Санитарное содержание придомовой территории | 452 651,69 |
| | в т.ч. зарплата дворника,уборщика | 316 972,55 |
| | отчисления в соц.фонды | 73 186,72 |
| | материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории | 18 166,42 |
| | работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд) | 44 326,00 |
| 7. | Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса | 37 990,13 |
| 8. | Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.) | 412 655,69 |
| 9. | Услуги по начислению и сбору | 88 569,07 |
| | в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей | 23 830,87 |
| | "Система "Город" за начисления | 32 047,80 |
| | Услуги по взысканию задолженности | 32 690,40 |
| 10. | Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии | 279 255,27 |
| 11. | Всего произведено расходов по содержанию | 2 611 678,04 |
| 12. | Долг за домом на 01.01.2021г. | -356 662,99 |
| 13. | Долг жителей по квартплате на 01.01.2021г. | 383 917,68 |