

Отчет о выполненных работах за 2020г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,5/2

Количество квартир	шт.	324
Жилая площадь	кв.м.	18 259
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.		25,25
ОДН по ХВС	руб.	0,11
ОДН по Э/Э	руб.	2,05
Всего:	руб.	27,41

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

	долг жителей на 01.01.2020	начислено за 2020г.	собрано
	1 036 192,18	содержание жилого помещения 6 001 022,99	5 985 161,91
		ХВС на ГВС 446 812,45	350 661,50
		дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги 73 222,13	67 534,90
		Итого: 6 521 057,57	6 403 358,31

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	241 150,00
	ремонт межпанельных швов	241 150,00
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	845 768,32
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	260 586,05
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	24 887,83
	Диагностика электрооборудования	4 801,12
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	111 189,10
	Доступ к автоматизированной системе учета	12 000,00
	Электроизмерение электрооборудования	107 708,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	837 445,62
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	342 027,55
6.	Санитарное содержание придомовой территории	1 817 503,33
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	1 342 588,27
	отчисления в соц.фонды	309 994,58
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	66 857,98
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд)	98 062,50
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса	112 834,59
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)	1 289 549,03
9.	Услуги по начислению и сбору	276 778,34
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	74 471,47
	"Система "Город" за начисления	100 149,38
	Услуги по взысканию задолженности	102 157,49
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии	854 102,20
11.	Всего произведено расходов по содержанию	6 877 745,03
12.	Долг за домом на 01.01.2021г.	-474 386,72
13.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2021г.	1 620 389,58