

Отчет о выполненных работах за 2020г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,7

Количество квартир	шт.	315
Жилая площадь	кв.м.	17 913
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)		руб.
ОДН по ХВС	руб.	25,25
ОДН по Э/Э	руб.	0,09
Всего:	руб.	1,93
		27,27

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

	долг жителей на 01.01.2020	начислено за 2020г.	собрано
	1 220 027,18	содержание жилого помещения	5 856 360,51
		ХВС на ГВС	419 179,95
		дог.аренду,тех.обс.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	348 868,51
		Итого:	6 624 408,97
			6 762 827,29

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	828 585,42
2.	Техническое обслуживание инженерных систем	358 892,08
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ., ремонт	111 078,74
	Диагностика электрооборудования	4 705,10
	Доступ к автоматизированной системе учета	11 760,00
	Электроизмерение электрооборудования	96 567,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	20 081,24
	Ремонт системы теплоснабжения	114 700,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	680 084,46
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	315 566,81
5.	Санитарное содержание придомовой территории	1 268 128,49
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	892 545,80
	отчисления в соц.фонды	206 082,81
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	26 988,63
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд)	142 511,25
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса	99 802,21
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)	1 263 758,05
8.	Услуги по начислению и сбору	271 242,77
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	72 982,04
	"Система "Город" за начисления	98 146,39
	Услуги по взысканию задолженности	100 114,34
9.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии	767 895,88
10.	Всего произведено расходов по содержанию	5 853 956,17
11.	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	908 871,12
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2021г.	1 529 605,93