

Отчет о выполненных работах за 2020г.

Адрес МКД: ул.Липовая,9

Количество квартир	шт.	360
Жилая площадь	кв.м.	20 391
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.		25,25
ОДН по ХВС	руб.	0,09
ОДН по Э/Э	руб.	1,86
Всего:	руб.	<b>27,20</b>

**1. Сведения о начисленных и собранных средствах.**

	долг жителей на 01.01.2020	начислено за 2020г.	собрано
	729 819,25	содержание жилого помещения 6 647 923,39	6 675 360,27
		ХВС на ГВС 485 192,50	420 031,04
		дог.на аренду,проч догов. в т.ч. реклама в лифтах,платные услуги 78 673,44	84 933,98
		Итого: 7 211 789,33	7 180 325,29

**2. Расходы на содержание и текущий ремонт**

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>16 000,00</b>
	ремонт балконных козырьков	16 000,00
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	<b>946 908,16</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>297 929,14</b>
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.,ремонт	111 851,16
	Диагностика электрооборудования	5 377,26
	Доступ к автоматизированной системе учета	13 440,00
	Электроизмерение электрооборудования	86 983,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	25 503,72
	Ремонт системы теплоснабжения	54 774,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>724 599,35</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	<b>358 616,71</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>1 350 771,52</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	926 546,25
	отчисления в соц.фонды	213 933,28
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	53 148,00
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд)	157 143,99
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса	<b>106 809,51</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)	<b>1 444 294,91</b>
9.	Услуги по начислению и сбору	<b>309 991,73</b>
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	83 408,04
	"Система "Город" за начисления	112 167,30
	Услуги по взысканию задолженности	114 416,39
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии	<b>1 081 671,29</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>6 637 592,32</b>
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	542 732,97
13.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2021г.</b>	<b>1 323 899,57</b>