

Отчет о выполненных работах за 2020г.  
АДРЕС МКД: ул.Просторная,10/2

Количество квартир	шт.	36	
Жилая площадь	кв.м.	1 964	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.		26,67	
ОДН по ХВС	руб.	0,16	
ОДН по ГВС	руб.	0,41	
ОДН по Э/Э	руб.	1,40	
Всего:	руб.	<b>28,64</b>	
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
	<b>долг жителей на 01.01.2020</b>	<b>начислено за 2020г.</b>	<b>собрано</b>
	238 244,84	содержание жилого помещения 674 329,68	718 049,82
		проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги 12 982,65	13 638,59
		Итого: 687 312,33	731 688,41
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Лифты, (обслуживание, оценка соответствия и страхование лифтов)		<b>106 722,62</b>
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		<b>58 331,71</b>
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		2 903,52
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		43 985,07
	Диагностика электрооборудования		528,12
	Доступ к автоматизированной системе учета		1 320,00
	Электроизмерение электрооборудования		9 595,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>73 467,51</b>
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		<b>38 902,61</b>
5.	Санитарное содержание придомовой территории		<b>164 892,02</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	120 372,50
		отчисления в соц.фонды	27 793,20
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		4 744,44
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд)		11 981,88
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		<b>11 872,59</b>
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		<b>143 198,23</b>
8.	Услуги по начислению и сбору		<b>30 445,62</b>
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	8 191,84
		"Система "Город" за начисления	11 016,43
		Услуги по взысканию задолженности	11 237,35
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		<b>30 735,37</b>
10.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>658 568,28</b>
11.	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.		73 120,13
12.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2021г.</b>		<b>251 697,64</b>