

Отчет о выполненных работах за 2020г.
АДРЕС МКД: ул.Просторная,16/1

Количество квартир		шт.	72
Жилая площадь		кв. м.	3 792
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.			26,67
ОДН по ХВС		руб.	0,10
ОДН по ГВС		руб.	0,27
ОДН по Э/Э		руб.	1,06
Всего:		руб.	28,10
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2020	начислено за 2020г.	собрано
	234 824,99	содержание жилого помещения 1 284 524,60	1 262 743,99
	дог.на аренд,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	35 397,71	35 257,75
		Итого:	1 319 922,31
			1 298 001,74
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Лифты, (обслуживание, оценка соответствия и страхование лифтов)		205 016,89
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		95 876,59
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		28 518,58
	Метрологическое обеспечение приборов учета		26 198,20
	Диагностика электрооборудования		1 008,24
	Доступ к автоматизированной системе учета		2 520,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		12 566,57
	Электроизмерение зекктрооборудования		25 065,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		175 841,82
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		74 053,20
5.	Санитарное содержание придомовой территории		242 399,66
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	167 162,23
		отчисления в соц.фонды	38 596,63
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	5 927,69
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд)	30 713,11
6.	Дизенсекция, дератизация , в т.ч. обработка от коронавируса		25 033,30
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		270 805,30
8.	Услуги по начислению и сбору		58 123,45
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	15 639,01
		"Система "Город" за начисления	21 031,37
		Услуги по взысканию задолженности	21 453,07
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		250 997,94
10.	Всего произведено расходов по содержанию		1 398 148,15
11.	Долг за домом на 01.01.2021г.		-100 146,41
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2021г.		355 453,02