

Отчет о выполненных работах за 2020г.
АДРЕС МКД: ул.Салмышская,33

Количество квартир	шт.	286	
Жилая площадь	кв.м.	16 260	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.			
ОДН по ХВС	руб.	0,12	
ОДН по Э/Э	руб.	2,09	
Всего:	руб.	28,88	
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2020	начислено за 2020г.	собрано
	852 880,34	содержание жилого помещения 5 628 441,90	5 586 077,32
		ХВС на ГВС 411 547,00	339 260,29
	дог.на аренд., тех.об., проч догов, в т.ч. рекл. в лифтах, платные услуг	279 235,05	253 437,99
		Итого: 6 319 223,95	6 178 775,60
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		34 450,00
	заявочный ремонт межпанельных швов		34 450,00
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)		752 691,48
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		173 826,18
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		62 306,23
	Диагностика электрооборудования		4 272,95
	Доступ к автоматизированной системе учета		10 680,00
	Электроизмерение зекктрооборудования		96 567,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		666 487,08
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		305 494,52
6.	Санитарное содержание придомовой территории		1 283 527,22
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	899 681,85
		отчисления в соц.фонды	207 730,49
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		57 109,28
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега, гидропод., опилов. деревьев, утил.отхд)		119 005,60
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		106 590,15
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		1 147 698,62
9.	Услуги по начислению и сбору		246 332,72
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	66 279,60
		"Система "Город" за начисления	89 132,95
		Услуги по взысканию задолженности	90 920,17
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		793 307,21
11.	Всего произведено расходов по содержанию		5 510 405,18
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.		668 370,42
13.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2021г.		1 415 060,84