

Отчет о выполненных работах за 2021г.
 АДРЕС МКД: ул. Джангильдина, 11

Количество квартир	шт.	100	
Жилая площадь	кв. м.	6000	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)		руб. 27,74	
ОДН по ХВС	руб.	0,16	
ОДН по Э/Э	руб.	2,44	
Всего:	руб.	30,34	
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2021	начислено за 2021г.	собрано
	341 469,18	содержание жилого помещения 2 183 271,00	2 186 697,80
		ХВС на ГВС 152 683,09	151 480,44
		дог. на аренду, проч догов, в т.ч. рекл. в лифтах, платные услуги, пени 150 456,73	168 550,04
		Итого: 2 486 410,82	2 506 728,28
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		68 000,00
	ремонт кровли подъездных козырьков		68 000,00
2.	Лифты, (обслуживание, оценка соответствия и страхование лифтов)		315 043,00
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		80 435,66
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят. показ.		53 978,42
	Ремонт ИТП и подготовка к зиме		12 465,90
	Диагностика электрооборудования		1 989,94
	Техническое обслуживание системы газоснабжения		8 041,40
	Доступ к автоматизированной системе учета		3 960,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц. фонды слесарей-сантехников, электриков)		273 175,05
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц. фонды рабочих по комп. обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		128 640,74
6.	Санитарное содержание придомовой территории		744 082,73
	в т.ч.	зарплата дворника, уборщика	490 255,56
		отчисления в соц. фонды	101 380,75
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов. территории		47 881,79
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега, гидропод., опилов. деревьев,)		104 564,63
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		47 113,16
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		426 098,25
9.	Услуги по начислению и сбору		88 332,50
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	24 833,78
		"Система "Город" за начисления	33 699,04
		Услуги по взысканию задолженности	29 799,68
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		237 957,59
11.	Всего произведено расходов по содержанию		2 408 878,68
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2022г.		336 342,46