

Отчет о выполненных работах за 2021г.
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,15

Количество квартир		шт.	213
Жилая площадь		кв.м.	11 275
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.			
ОДН по ХВС		руб.	0,12
ОДН по Э/Э		руб.	1,98
Всего:		руб.	29,84
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2021	начислено за 2021г.	собрано
	1 528 032,69	содержание жилого помещения 4 038 590,78	3 778 848,12
		ХВС на ГВС 295 591,99	257 092,80
	дог.на тех.об., проч догов, в т.ч. рекл. в лифтах, платные услуги, пени 902 764,62		658 550,68
		Итого: 5 236 947,39	4 694 491,60
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		187 450,00
	обследование и прочистка вентканалов		1 050,00
	ремонт кровли подъездных козырьков		88 000,00
	утепление торцевой стены		98 400,00
2.	Лифты, (обслуживание, оценка соответствия и страхование лифтов)		595 915,63
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		128 209,29
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		19 554,29
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		82 458,30
	Ремонт ИТП и подготовка к зиме		15 255,94
	Диагностика электрооборудования		3 500,76
	Доступ к автоматизированной системе учета		7 440,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		526 453,82
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		242 140,26
6.	Санитарное содержание придомовой территории		745 621,10
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	487 820,09
		отчисления в соц.фонды	100 877,11
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		30 979,25
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега, гидропод., опилов. деревьев.)		125 944,65
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		78 015,54
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		805 578,52
9.	Услуги по начислению и сбору		165 958,03
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	46 657,40
		"Система "Город" за начисления	63 313,35
		Услуги по взысканию задолженности	55 987,28
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		612 247,63
11.	Всего произведено расходов по содержанию		4 087 589,82
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2022г.		1 827 588,20