

Отчет о выполненных работах за 2021г.
 АДРЕС МКД: ул. Джангильдина, 16/1

Количество квартир		шт.	72
Жилая площадь		кв.м.	3 621
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.			
ОДН по ХВС		руб.	0,14
ОДН по Э/Э		руб.	1,24
ОДН по ГВС		руб.	0,36
Всего:		руб.	26,99
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2021	начислено за 2021г.	собрано
	409 831,26	содержание жилого помещения 1 171 632,07	1 151 635,28
		проч догов, платные услуги, пени 12 127,24	18 308,30
		Итого: 1 183 759,31	1 169 943,58
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Лифты, (обслуживание, техническое освидетельствование и страхование лифтов)		172 156,30
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		134 816,17
		Заявочный ремонт межпанельных швов	66 300,00
		Обслуживание узлов учета, снят.показ.	56 937,52
		Диагностика электрооборудования	3 204,40
		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 974,25
		Доступ к автоматизированной системе учета	2 400,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		176 825,56
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		83 399,35
5.	Санитарное содержание придомовой территории		359 952,33
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	256 395,03
		отчисления в соц.фонды	53 020,35
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	14 946,45
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев.)	35 590,50
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		31 851,94
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		258 089,85
8.	Услуги по начислению и сбору		53 534,85
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	15 050,78
		"Система "Город" за начисления	20 423,66
		Услуги по взысканию задолженности	18 060,41
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		121 989,56
10.	Всего произведено расходов по содержанию		1 392 615,91
11.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2022г.		436 181,65