

Отчет о выполненных работах за 2021г.

АДРЕС МКД: ул. Джангильдина, 9/1

Количество квартир	шт.	145	
Жилая площадь	кв.м.	7 645	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		27,74	
ОДН по ХВС	руб.	0,13	
ОДН по Э/Э	руб.	2,20	
Всего:	руб.	30,07	
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2021	начислено за 2021г.	собрано
	838 449,37	содержание жилого помещения 2 790 371,26	2 730 207,49
		ХВС на ГВС 210 899,73	208 730,09
		проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги 23 220,27	38 447,44
		Итого: 3 024 491,26	2 977 385,02
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		1 190 396,20
	обследование и прочистка вентканалов		1 750,00
	ремонт асфальтобетонного покрытия		877 606,20
	утепление торцевой стены		311 040,00
2.	Лифты, (обслуживание, оценка соответствия и страхование лифтов)		403 054,71
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		100 109,43
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		54 350,78
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		12 532,00
	Диагностика электрооборудования		2 532,65
	Доступ к автоматизированной системе учета		5 040,00
	Метрологическое обеспечение приборов учета		25 654,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		319 316,92
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		165 920,45
6.	Санитарное содержание придомовой территории		555 035,38
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	386 516,91
		отчисления в соц.фонды	79 928,47
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	18 406,85
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	70 183,15
7.	Дизенсекция, дератизация , в т.ч. обработка от коронавируса		58 965,76
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		542 488,68
9.	Услуги по начислению и сбору		112 423,19
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	31 606,63
		"Система "Город" за начисления	42 889,69
		Услуги по взысканию задолженности	37 926,87
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде , тепловой энергии и электроэнергии		433 984,79
11.	Всего произведено расходов по содержанию		3 881 695,51
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2022г.		793 876,94