

Отчет о выполненных работах за 2021г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,9

Количество квартир	шт.	143	
Жилая площадь	кв.м.	7 588	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.			
ОДН по ХВС	руб.	0,13	
ОДН по Э/Э	руб.	2,24	
Всего:	руб.	30,11	
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2021	начислено за 2021г.	собрано
	748 181,81	содержание жилого помещения 2 733 934,82	2 778 081,15
		ХВС на ГВС 214 830,07	198 376,09
		дог.на арен, тех обс.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги 158 710,07	153 651,25
		Итого: 3 107 474,96	3 130 108,49
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		128 270,00
	обследование и прочистка вентканалов		350,00
	ремонт мягкой кровли балконных козырьков		30 000,00
	утепление торцевой стены		97 920,00
2.	Лифты, (обслуживание, оценка соответствия и страхование лифтов)		394 635,96
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		84 788,48
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		12 086,70
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ., принят. в учет		54 309,44
	Доступ к автоматизированной системе учета		4 920,00
	Диагностика электрооборудования		2 472,34
	Ремонт системы теплоснабжения		11 000,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		329 781,31
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		164 180,03
6.	Санитарное содержание придомовой территории		518 963,25
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	330 690,09
		отчисления в соц.фонды	68 383,94
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		33 764,44
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)		86 124,78
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		55 853,06
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		529 334,18
9.	Услуги по начислению и сбору		109 746,45
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	30 854,09
		"Система "Город" за начисления	41 868,51
		Услуги по взысканию задолженности	37 023,85
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		395 236,85
11.	Всего произведено расходов по содержанию		2 710 789,57
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2022г.		795 757,85