

Отчет о выполненных работах за 2021г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,11

Количество квартир	шт.	116
Жилая площадь	кв.м.	6 664
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		25,25
ОДН по ХВС	руб.	0,09
ОДН по Э/Э	руб.	1,93
Всего:	руб.	27,27

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

	долг жителей на 01.01.2021	начислено за 2021г.	собрано
	600 730,14	содержание жилого помещения	2 192 313,04
		ХВС на ГВС	212 277,48
		проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	32 548,97
		Итого:	2 437 139,49
			2 260 042,32

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	9 800,00
	обследование и прочистка вентканалов	9 800,00
2.	Лифты, (обслуживание, оценка соответствия и страхование лифтов)	340 299,23
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	88 063,39
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	58 062,56
	Ремонт ИТП и подготовка к зиме	13 524,99
	Диагностика электрооборудования	2 170,84
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 985,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	4 320,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	243 709,05
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	130 861,99
6.	Санитарное содержание придомовой территории	488 041,59
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	346 221,46
	отчисления в соц.фонды	71 595,24
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	16 881,39
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	53 343,50
7.	Дезинсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса	44 350,52
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)	468 561,72
9.	Услуги по начислению и сбору	96 362,73
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	27 091,40
	"Система "Город" за начисления	36 762,59
	Услуги по взысканию задолженности	32 508,74
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии	315 120,45
11.	Всего произведено расходов по содержанию	2 225 170,67
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2022г.	769 689,03