

Отчет о выполненных работах за 2021г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,15/1

Количество квартир		шт.	319
Жилая площадь		кв.м.	18 184
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб.	25,25
ОДН по ХВС		руб.	0,10
ОДН по Э/Э		руб.	2,09
Всего:		руб.	27,44
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2021	начислено за 2021г.	собрано
	3 228 223,01	содержание жилого помещения	6 002 928,64
		ХВС на ГВС	483 375,76
		дог.на аренду, проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	269 790,47
		Итого:	6 756 094,87
			5 700 678,31
			421 774,23
			317 849,40
			6 440 301,94
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		13 900,00
	обследование и прочистка вентканалов		700,00
	монтаж мягкой кровли балконных козырьков		13 200,00
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)		844 313,93
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		109 754,75
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		25 374,05
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ., ремонт электродвигателя		56 750,60
	Диагностика электрооборудования		6 030,10
	Доступ к автоматизированной системе учета		12 000,00
	Ремонт электродвигателя		9 600,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		776 709,84
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		361 867,11
6.	Санитарное содержание придомовой территории		1 432 936,62
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	1 005 769,52
		отчисления в соц.фонды	207 894,73
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	95 240,22
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	124 032,15
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		129 822,86
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		1 295 449,23
9.	Услуги по начислению и сбору		267 674,26
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	75 253,88
		"Система "Город" за начисления	102 118,31
		Услуги по взысканию задолженности	90 302,07
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		497 071,09
11.	Всего произведено расходов по содержанию		5 729 499,69
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2022г.		3 585 891,68