

Отчет о выполненных работах за 2021г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,3/1

Количество квартир	шт.	144	
Жилая площадь	кв.м.	7 745	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч лифт)		руб.	
ОДН по ХВС	руб.	27,74	
ОДН по Э/Э	руб.	0,14	
Всего:	руб.	2,13	
		30,01	
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2021	начислено за 2021г.	собрано
	300 989,38	содержание жилого помещения	2 797 510,82
		ХВС на ГВС	213 475,76
	дог.на аренду, проч догов, платные услуги		103 916,11
		Итого:	3 114 902,69
			2 776 775,52
			203 961,01
			97 625,74
			3 078 362,27
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		220 400,58
	ремонт асфальтобетонного покрытия		159 300,58
	заявочный ремонт межпанельных швов		61 100,00
1.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)		355 054,71
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		74 334,52
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		12 411,09
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		54 350,78
	Диагностика электрооборудования		2 532,65
	Доступ к автоматизированной системе учета		5 040,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		305 935,79
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		165 920,45
5.	Санитарное содержание придомовой территории		561 982,08
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	386 516,91
		отчисления в соц.фонды	79 928,47
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		26 834,35
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега, гидропод., опилков. деревьев,)		68 702,35
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		55 971,16
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		561 463,66
8.	Услуги по начислению и сбору		112 423,19
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	31 606,63
		"Система "Город" за начисления	42 889,69
		Услуги по взысканию задолженности	37 926,87
9.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		352 974,93
10.	Всего произведено расходов по содержанию		2 766 461,07
11.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2022г.		315 297,88