

Отчет о выполненных работах за 2021г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,3

Количество квартир	шт.	108
Жилая площадь	кв.м.	5 870
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)		руб.
ОДН по ХВС	руб.	0,16
ОДН по Э/Э	руб.	2,47
Всего:	руб.	<b>29,46</b>

**1. Сведения о начисленных и собранных средствах.**

	долг жителей на 01.01.2021	начислено за 2021г.	собрано
	383 917,68	содержание жилого помещения	2 072 689,05
		ХВС на ГВС	166 514,80
		дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	107 182,09
		Итого:	2 346 385,94
			2 354 178,54

**2. Расходы на содержание и текущий ремонт**

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>130 761,49</b>
	очистка балконных козырьков от снега и наледи	4 000,00
	ремонт асфальтового покрытия	91 821,49
	заявочный ремонт межпанельных швов	2 600,00
	ремонт мягкой кровли балконных козырьков	22 000,00
	Ремонт электродвигателя	10 340,00
2.	Лифты, (обслуживание , оценка соответствия и страхование лифтов)	<b>306 624,26</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>72 317,24</b>
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 860,59
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	57 687,02
	Диагностика электрооборудования	1 929,63
	Доступ к автоматизированной системе учета	3 840,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>239 611,72</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	<b>123 900,33</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>486 803,27</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	327 559,15
	отчисления в соц.фонды	67 736,49
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	19 618,83
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	71 888,80
7.	Дизенсекция, дератизация , в т.ч. обработка от коронавируса	<b>35 079,86</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)	<b>415 943,75</b>
9.	Услуги по начислению и сбору	<b>85 655,76</b>
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	24 081,24
	"Система "Город" за начисления	32 677,86
	Услуги по взысканию задолженности	28 896,66
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде , тепловой энергии и электроэнергии	<b>369 901,88</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>2 266 599,56</b>
12.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2022г.</b>	<b>382 077,11</b>