

Отчет о выполненных работах за 2021г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,5/2

Количество квартир		шт.	324
Жилая площадь		кв.м.	18 259
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб.	25,25
ОДН по ХВС		руб.	0,12
ОДН по Э/Э		руб.	2,12
Всего:		руб.	27,49
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2021	начислено за 2021г.	собрано
	1 620 389,58	содержание жилого помещения	6 020 324,64
		ХВС на ГВС	530 881,42
		дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	97 668,30
		Итого:	6 648 874,36
			6 420 710,24
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		243 400,00
	обследование и прочистка вентканалов		4 200,00
	заявочный ремонт межпанельных швов		239 200,00
2.	Лифты, (обслуживание, оценка соответствия и страхование лифтов)		952 556,95
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		233 679,38
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		25 527,69
	Диагностика электрооборудования		6 030,10
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		155 563,60
	Доступ к автоматизированной системе учета		12 000,00
	Ремонт ИТП и подготовка к зиме		13 527,99
	Метрологическое обеспечение приборов учета		21 030,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		791 410,72
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		386 483,08
6.	Санитарное содержание придомовой территории		1 939 441,20
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	1 387 408,89
		отчисления в соц.фонды	286 904,77
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		109 402,44
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилков. деревьев.)		155 725,10
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		133 877,42
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		1 290 449,23
9.	Услуги по начислению и сбору		267 674,26
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	75 253,88
		"Система "Город" за начисления	102 118,31
		Услуги по взысканию задолженности	90 302,07
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		962 204,34
11.	Всего произведено расходов по содержанию		7 201 176,58
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2022г.		1 843 311,36