

Отчет о выполненных работах за 2021г.  
АДРЕС МКД: ул.Липовая,7

Количество квартир	шт.	315	
Жилая площадь	кв.м.	17 913	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		25,25	
ОДН по ХВС	руб.	0,09	
ОДН по Э/Э	руб.	1,99	
Всего:	руб.	<b>27,33</b>	
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
	<b>долг жителей на 01.01.2021</b>	<b>начислено за 2021г.</b>	<b>собрано</b>
	1 529 605,93	содержание жилого помещения 5 914 417,16	5 664 875,79
		ХВС на ГВС 510 837,57	451 199,98
	дог.аренду,тех.обс.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги 357 255,38		312 045,75
		Итого: 6 782 510,11	6 428 121,52
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		<b>1 419 587,02</b>
	обследование и прочистка вентканалов		1 050,00
	ремонт асфальтобетонного покрытия		1 418 537,02
2.	Лифты, (обслуживание, оценка соответствия и страхование лифтов)		<b>923 476,45</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		<b>145 164,84</b>
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ., ремонт		100 920,86
	Доступ к автоматизированной системе учета		11 760,00
	Диагностика электрооборудования		5 909,50
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		26 574,48
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>729 746,08</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		<b>361 206,73</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории		<b>1 250 788,27</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	922 349,12
		отчисления в соц.фонды	190 734,22
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		27 593,78
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)		110 111,15
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		<b>140 975,78</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		<b>1 264 140,24</b>
9.	Услуги по начислению и сбору		<b>262 320,77</b>
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	73 748,80
		"Система "Город" за начисления	100 075,94
		Услуги по взысканию задолженности	88 496,03
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнерги		<b>863 524,84</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>7 360 931,02</b>
12.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2022г.</b>		<b>1 771 864,74</b>