

Отчет о выполненных работах за 2021г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,9

Количество квартир	шт.	360
Жилая площадь	кв.м.	20 391
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб. 25,25
ОДН по ХВС	руб.	0,09
ОДН по Э/Э	руб.	1,93
Всего:	руб.	27,27

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

долг жителей на 01.01.2021		начислено за 2021г.		собрано
1 323 899,57	содержание жилого помещения	6 665 470,35		6 490 799,86
	ХВС на ГВС	565 412,26		503 182,11
	дог.на аренду,проч догов, в т.ч. реклама в лифтах,платные услуги	106 269,78		144 134,07
	Итого:	7 337 152,39		7 138 116,04

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	1 050,00
	обследование и прочистка вентканалов	1 050,00
2.	Лифты, (обслуживание, оценка соответствия и страхование лифтов)	1 053 581,89
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	161 897,14
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.,ремонт	101 500,10
	Ремонт ИТП и подготовка к зиме	8 324,17
	Диагностика электрооборудования	6 753,72
	Метрологическое обеспечение приборов учета	3 960,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	13 440,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	27 919,15
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	724 433,12
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	407 368,06
6.	Санитарное содержание придомовой территории	1 404 301,17
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	957 489,49
	отчисления в соц.фонды	198 000,95
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	96 629,78
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	152 180,95
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса	125 499,50
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)	1 448 303,14
9.	Услуги по начислению и сбору	299 795,17
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	84 284,34
	"Система "Город" за начисления	114 372,51
	Услуги по взысканию задолженности	101 138,32
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнерги	1 040 803,01
11.	Всего произведено расходов по содержанию	6 667 032,20
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2022г.	1 568 835,16