

Отчет о выполненных работах за 2021г.  
АДРЕС МКД: ул.Просторная,10/2

Количество квартир		шт.	36
Жилая площадь		кв.м.	1 964
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.			
ОДН по ХВС		руб.	0,16
ОДН по ГВС		руб.	1,45
ОДН по Э/Э		руб.	0,41
Всего:		руб.	<b>28,69</b>
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
	<b>долг жителей на 01.01.2021</b>	<b>начислено за 2021г.</b>	<b>собрано</b>
	251 697,64	содержание жилого помещения	675 636,96
		роч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	11 683,35
			687 320,31
			665 188,00
			10 069,56
			675 257,56
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Лифты, (обслуживание, техническое освидетельствование и страхование лифтов)		<b>94 744,26</b>
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		<b>104 586,01</b>
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		3 023,54
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.		89 365,16
	Диагностика электрооборудования		663,31
	Метрологическое обеспечение приборов учета		10 214,00
	Доступ к автоматизированной системе учета		1 320,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>78 123,95</b>
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		<b>40 940,11</b>
5.	Санитарное содержание придомовой территории		<b>173 957,33</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	124 395,24
		отчисления в соц.фонды	25 723,90
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		8 576,26
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега, гидропод., опилов. деревьев,)		15 261,93
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		<b>14 445,90</b>
7.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		<b>144 699,42</b>
8.	Услуги по начислению и сбору		<b>29 444,17</b>
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	8 277,93
		"Система "Город" за начисления	11 233,01
		Услуги по взысканию задолженности	9 933,23
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		<b>36 012,59</b>
10.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>716 953,74</b>
11.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2022г.</b>		<b>252 525,26</b>