

Отчет о выполненных работах за 2021г.

АДРЕС МКД: ул.Просторная,16/1

Количество квартир	шт.	72
Жилая площадь	кв.м.	3 792
Тариф на содержание и текущий ремонт ( в т.ч. лифт) руб.		26,67
ОДН по ХВС	руб.	0,11
ОДН по ГВС	руб.	0,27
ОДН по Э/Э	руб.	1,09
Всего:	руб.	<b>28,14</b>

**1. Сведения о начисленных и собранных средствах.**

	долг жителей на 01.01.2021	начислено за 2021г.	собрано
	355 453,02	содержание жилого помещения 1 287 941,90	1 253 115,28
		дог.на аренд,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги 26 123,49	28 005,31
		Итого: 1 314 065,39	1 281 120,59

**2. Расходы на содержание и текущий ремонт**

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>42 250,00</b>
	заявочный ремонт межпанельных швов	42 250,00
2.	Лифты, (обслуживание,техническое освидетельствование и страхование лифтов)	<b>180 575,05</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>58 666,79</b>
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.	49 478,92
	Диагностика электрооборудования	1 266,31
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 401,56
	Доступ к автоматизированной системе учета	2 520,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>198 113,24</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	<b>82 960,05</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>261 118,32</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	172 746,00
	отчисления в соц.фонды	35 722,43
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	14 548,21
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	38 101,68
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса	<b>26 189,20</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)	<b>271 244,32</b>
9.	Услуги по начислению и сбору	<b>56 211,58</b>
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	15 803,31
	"Система "Город" за начисления	21 444,84
	Услуги по взысканию задолженности	18 963,43
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии	<b>232 526,41</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>1 409 854,96</b>
12.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2022г.</b>	<b>390 434,04</b>