

Отчет о выполненных работах за 2021г.  
 АДРЕС МКД: ул.Салмышская,33

Количество квартир		шт.	286
Жилая площадь		кв.м.	16 260
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.			26,67
ОДН по ХВС		руб.	0,12
ОДН по Э/Э		руб.	2,17
Всего:		руб.	<b>28,96</b>
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
	<b>долг жителей на 01.01.2021</b>	<b>начислено за 2021г.</b>	<b>собрано</b>
	1 415 060,84	содержание жилого помещения	5 707 179,59
		ХВС на ГВС	479 246,39
		дог.на аренд., тех.об.,проч догов,в т.ч. рекл. в лифтах,платные услуг	236 034,12
		Итого:	6 472 460,10
			6 261 090,51
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		<b>231 700,00</b>
	обследование и прочистка вентканалов		700,00
	ремонт мягкой кровли балконных козырьков		231 000,00
2.	Лифты, (обслуживание, оценка соответствия и страхование лифтов)		<b>847 708,04</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		<b>91 981,65</b>
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		19 639,43
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		56 295,44
	Диагностика электрооборудования		5 366,78
	Доступ к автоматизированной системе учета		10 680,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>851 694,74</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		<b>342 722,54</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории		<b>1 376 916,00</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	929 725,04
		отчисления в соц.фонды	192 259,36
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	108 433,12
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	146 498,48
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		<b>113 129,38</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		<b>1 150 769,81</b>
9.	Услуги по начислению и сбору		<b>238 230,10</b>
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	66 975,95
		"Система "Город" за начисления	90 885,31
		Услуги по взысканию задолженности	80 368,84
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		<b>907 066,39</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>6 151 918,65</b>
12.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2022г.</b>		<b>1 619 527,88</b>