

Отчет о выполненных работах за 2021г.
 АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,18/3

Количество квартир		шт.	72
Жилая площадь		кв. м.	3 816
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб.	25,25
ОДН по ХВС		руб.	0,11
ОДН по Э/Э		руб.	1,09
ОДН по ГВС		руб.	0,27
Всего:		руб.	26,72
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2021	начислено за 2021г.	собрано
	145 484,34	содержание жилого помещения 1 228 938,87	1 180 211,90
		проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги 16 381,89	19 223,71
		Итого:	1 245 320,76
			1 199 435,61
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		277 550,00
	Заявочный ремонт межпанельных швов		277 550,00
2.	Лифты, (обслуживание, техническое освидетельствование и страхование лифтов)		181 975,05
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		103 444,16
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		6 267,40
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.		83 980,76
	Диагностика электрооборудования		1 076,00
	Доступ к автоматизированной системе учета		2 520,00
	Ремонт электродвигателя		9 600,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		174 565,49
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		82 960,23
6.	Санитарное содержание придомовой территории		277 119,25
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	187 948,49
		отчисления в соц.фонды	38 866,18
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		32 189,00
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)		18 115,58
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		23 445,88
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		271 224,34
9.	Услуги по начислению и сбору		56 211,58
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	15 803,31
		"Система "Город" за начисления	21 444,84
		Услуги по взысканию задолженности	18 963,43
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		482 112,65
11.	Всего произведено расходов по содержанию		1 930 608,63
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2022г.		188 272,63