

Отчет о выполненных работах за 2021г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,18 (5-этажка)

|   |   |                                   |                     |
|---|---|-----------------------------------|---------------------|
| Количество квартир                                      |   | шт.                               | 59                  |
| Жилая площадь   |   | кв. м.                            | 3 031               |
| Тариф на содержание и текущий ремонт руб.               |   |                                   | 23,47               |
| ОДН по ХВС  |   | руб.                              | 0,13                |
| ОДН по Э/Э  |   | руб.                              | 0,76                |
| ОДН по ГВС  |   | руб.                              | 0,28                |
| Всего:  |   | руб.                              | <b>24,64</b>        |
| <b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b> |   |                                   |                     |
|   | <b>долг жителей на 01.01.2021</b>   | <b>начислено за 2021г.</b>        | <b>собрано</b>      |
|   | 266 911,75  | содержание жилого помещения       | 897 895,60          |
|   |   | проч догов, платные услуги ,пени  | 11 315,28           |
|   |   | <b>Итого:</b>                     | <b>909 210,88</b>   |
|   |   |                                   | <b>921 461,37</b>   |
|   |   |                                   | <b>15 562,06</b>    |
|   |   |                                   | <b>937 023,43</b>   |
| <b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>        |   |                                   |                     |
| 1.  | Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ   |                                   | <b>11 050,00</b>    |
|   | заявочный ремонт межпанельных швов  |                                   | 11 050,00           |
| 2.  | Техническое обслуживание инженерных систем  |                                   | <b>66 530,08</b>    |
|   | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   |                                   | 6 508,86            |
|   | Обслуживание узлов учета, снят.показ.   |                                   | 56 813,38           |
|   | Диагностика электрооборудования   |                                   | 1 167,84            |
|   | Доступ к автоматизированной системе учета   |                                   | 2 040,00            |
| 3.  | Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)                     |                                   | <b>290 794,28</b>   |
| 4.  | Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)                                       |                                   | <b>115 410,07</b>   |
| 5.  | Санитарное содержание придомовой территории   |                                   | <b>309 233,00</b>   |
|   | в т.ч.  | зарплата дворника,уборщика        | 197 715,98          |
|   |   | отчисления в соц.фонды            | 40 886,01           |
|   | материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории  |                                   | 12 487,63           |
|   | работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,в.)   |                                   | 58 143,38           |
| 6.  | Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса  |                                   | <b>30 994,38</b>    |
| 7.  | Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.) |                                   | <b>220 626,37</b>   |
| 8.  | Услуги по начислению и сбору  |                                   | <b>45 504,62</b>    |
|   | в т.ч.  | Банк "Оренбург" за сбор платежей  | 12 793,16           |
|   |   | "Система "Город" за начисления    | 17 360,11           |
|   |   | Услуги по взысканию задолженности | 15 351,35           |
| 9.  | Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии  |                                   | <b>157 218,07</b>   |
| 10.   | <b>Всего произведено расходов по содержанию</b>   |                                   | <b>1 247 360,87</b> |
| 11.   | <b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2022г.</b>   |                                   | <b>237 837,74</b>   |