

Отчет о выполненных работах за 2021г.

АДРЕС МКД: ул. Джангильдина, 20/1 (5-этажка)

Количество квартир		шт.	60
Жилая площадь		кв.м.	3 058
Тариф на содержание и текущий ремонт руб.			22,57
ОДН по ХВС		руб.	0,16
ОДН по Э/Э		руб.	0,77
ОДН по ГВС		руб.	0,34
Всего:		руб.	23,84
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2021	начислено за 2021г.	собрано
	146 863,99	содержание жилого помещения 967 602,36	960 239,85
		проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги 11 315,28	15 562,06
		Итого: 978 917,64	975 801,91
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		49 850,00
	Заявочный ремонт межпанельных швов		45 500,00
	Обследование и прочистка вентканалов		350,00
	Очистка балконных козырьков		4 000,00
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		38 808,54
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		6 019,72
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.		29 533,38
	Диагностика электрооборудования		1 215,44
	Доступ к автоматизированной системе учета		2 040,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		285 657,13
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		115 410,07
5.	Санитарное содержание придомовой территории		281 257,67
	в т.ч.	зарплата дворника, уборщика	197 716,13
		отчисления в соц.фонды	40 886,04
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		12 517,12
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега, гидропод., опилов. деревьев,)		30 138,38
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		28 667,30
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		220 626,37
8.	Услуги по начислению и сбору		45 504,62
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	12 793,16
		"Система "Город" за начисления	17 360,11
		Услуги по взысканию задолженности	15 351,35
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		106 806,55
10.	Всего произведено расходов по содержанию		1 172 588,25
11.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2022г.		95 951,40