

Отчет о выполненных работах за 2021г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,22/1

Количество квартир	шт.	70	
Жилая площадь	кв. м.	3 465	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)	руб.	27,74	
ОДН по ХВС	руб.	0,13	
ОДН по Э/Э	руб.	1,16	
ОДН по ГВС	руб.	0,32	
Всего:	руб.	29,35	
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2021	начислено за 2021г.	собрано
	547 935,52	содержание жилого помещения 1 219 126,86	1 165 540,63
	дог.на тех.об.,проч догов, в т. ч.	реклама в лифтах,платные услуги 54 391,80	49 770,91
		Итого: 1 273 518,66	1 215 311,54
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		524 513,39
	Заявочный ремонт межпанельных швов		115 700,00
	Ремонт асфальтобетонного покрытия		408 813,39
2.	Лифты, (обслуживание, техническое освидетельствование и страхование лифтов)		163 737,56
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		61 290,37
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		5 384,52
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.		52 480,12
	Диагностика электрооборудования		1 145,73
	Доступ к автоматизированной системе учета		2 280,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		166 597,33
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		77 479,40
6.	Санитарное содержание придомовой территории		293 714,31
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика		187 954,80
	отчисления в соц.фонды		38 867,48
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		16 330,70
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)		50 561,33
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		25 986,18
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		246 935,35
9.	Услуги по начислению и сбору		50 858,11
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей		14 298,24
	"Система "Город" за начисления		19 402,48
	Услуги по взысканию задолженности		17 157,39
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		115 617,38
11.	Всего произведено расходов по содержанию		1 726 729,38
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2022г.		615 269,69