

Отчет о выполненных работах за 2021г.
 АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,22

Количество квартир		шт.	108
Жилая площадь		кв. м.	5 627
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.			26,67
ОДН по ХВС		руб.	0,11
ОДН по Э/Э		руб.	1,11
ОДН по ГВС		руб.	0,28
Всего:		руб.	28,17
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2021	начислено за 2021г.	собрано
	552 499,73	содержание жилого помещения 2 041 878,19	1 988 224,34
	дог.на тех.об., проч догов, в т. ч.	реклама в лифтах, платные услуги 56 129,11	65 578,40
		Итого: 2 098 007,30	2 053 802,74
2.- Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Лифты, (обслуживание, оценка соответствия и страхование лифтов)		257 986,77
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		70 306,86
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		8 956,53
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.		30 071,28
	Диагностика электрооборудования		1 809,05
	Доступ к автоматизированной системе учета		3 600,00
	Метрологическое обеспечение приборов учета		25 870,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		269 824,53
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		120 419,48
5.	Санитарное содержание придомовой территории		395 841,64
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	251 514,52
		отчисления в соц.фонды	52 011,10
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		15 504,77
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев.)		76 811,25
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		43 146,88
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		389 634,77
8.	Услуги по начислению и сбору		80 302,27
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	22 576,16
		"Система "Город" за начисления	30 635,49
		Услуги по взысканию задолженности	27 090,62
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		291 908,05
10.	Всего произведено расходов по содержанию		1 919 371,25
11.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2022г.		519 305,30