

Отчет о выполненных работах за 2021г.  
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,13

Количество квартир	шт.	179	
Жилая площадь	кв.м.	10 416	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб. 25,25	
ОДН по ХВС	руб.	0,11	
ОДН по Э/Э	руб.	2,05	
Всего:	руб.	<b>27,41</b>	
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
	<b>долг жителей на 01.01.2021</b>	<b>начислено за 2021г.</b>	<b>собрано</b>
	538 498,81	содержание жилого помещения 3 439 748,03	3 346 572,28
		ХВС на ГВС 248 488,73	227 706,68
		проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги, пени 38 386,80	52 178,67
		Итого: 3 726 623,56	3 626 457,63
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		<b>69 440,00</b>
	обследование и прочистка вентканалов		700,00
	монтаж мягкой кровли балконных козырьков		30 000,00
	заявочный ремонт межпанельных швов		38 740,00
2.	Лифты, (обслуживание , техническое освидетельствование и страхование лифтов)		<b>488 578,89</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		<b>79 611,77</b>
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		12 516,40
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		58 721,42
	Диагностика электрооборудования		1 533,95
	Доступ к автоматизированной системе учета		6 840,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>377 497,11</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		<b>213 822,20</b>
6.-	Санитарное содержание придомовой территории		<b>779 307,98</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	510 912,30
		отчисления в соц.фонды	105 652,39
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		52 594,61
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)		110 148,68
7.	Дизенсекция, дератизация , в т.ч. обработка от коронавируса		<b>79 775,84</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		<b>739 806,06</b>
9.	Услуги по начислению и сбору		<b>152 574,33</b>
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	42 894,71
		"Система "Город" за начисления	58 207,44
		Услуги по взысканию задолженности	51 472,18
10.	Оплата ОДН за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде , тепловой энергии и электроэнерги		<b>412 389,28</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>3 392 803,46</b>
12.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2022г.</b>		<b>637 795,17</b>