

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
по содержанию и текущему ремонту жилья
ООО"УК "Оракул" на 2 полуг. 2016 год
по ул.Липовая 11

Приложение №

Количество квартир - 116
 Обслуживаемая площадь, кв.м. - 6664,4

№,	Показатели	Тариф руб, коп.	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Долг ТСЖ "Оракул" на 01.07.2016г. перед подрядными организациями переведенный по договору цессии в ООО "УК" Оракул"		502 857,22
2	Долги жителей ТСЖ "Оракул" на 01.07.2016г.принятые в ООО "УК"Оракул"		596 617,71
ДОХОДЫ начисленные			
Целевые поступления от населения за техническое содержание и текущий ремонт жилого фонда, в том числе:			
1,1	Содержание и текущий ремонт 2016 год (июль-декабрь)	21,69	838 442,19
1,2	Вывоз ТБО 2016 год (июль-декабрь)	2,09	82 225,76
1,3	Техническое содержание и текущий ремонт лифтов 2016г. (июль-декабрь)	3,56	139 999,27
2	Прочие доходы в т.ч.	0,47	18 915,12
2,1	Планируемые поступления по договорам на возмещение затрат		10 371,17
2,2	Планируемые поступления от платных услуг населению		1 510,57
2,3	Планируемые поступления пени		7 033,38
Итого ДОХОДОВ начисленных :		27,81	1 079 582,34
ДОХОДЫ полученные			
Целевые поступления от населения за техническое содержание и текущий ремонт жилого фонда, в том числе:			
1,1	Содержание и текущий ремонт 2016 год (август-декабрь)	21,69	689 330,96
1,2	Вывоз ТБО 2016 год (август-декабрь)	2,09	66 228,52
1,3	Техническое содержание и текущий ремонт лифтов 2016г. (июль-декабрь)	3,56	112 241,74
2	Прочие доходы в т.ч.	0,29	11 488,60
2,1	Планируемые поступления по договорам на возмещение затрат		2 944,65
2,2	Планируемые поступления от платных услуг населению		1 510,57
2,3	Планируемые поступления пени		7 033,38
Итого ДОХОДОВ полученных:		27,63	879 289,82
РАСХОДЫ			
Содержание общего имущества многоквартирных домов			
1,1	Санитарное содержание внутриподъездных площадей (фонд оплаты уборщиц, налоги,сопутствующий материал, инвентарь, спец.одежда)		39 129,69
1,2	Санитарное содержание придомовой территории (фонд оплаты дворников, налоги,сопутствующий материал, инвентарь, спец.одежда)		123 063,32
1,3	Автоуслуги по уборке и благоустройству дворовой территории (очистка и вывоз снега, мусора, услуги спец. техники, доставка материала, завоз песка)		38 493,34
1,4	Биотехнические работы: дезинсекция, дератизация		15 491,34
1,5	Утилизация отходов		631,89
1,6	ОДН по воде (общедомовые нужды)		102 001,97
1,7	Проведения праздничных мероприятий во дворах		1 523,86
2.	Текущий ремонт и обслуживание жилых зданий		229 558,26

1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий в т.ч.		41 693,37
2,1,1	Проведение общего осмотра имущества, составление смет на ремонтные работы, фонд оплаты труда рабочих выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий, налоги, сопутствующий материал, инвентарь, спец. одежда.		35 193,37
2,1,2	Ремонт балконных козырьков		6 500,00
2,2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.		187 864,89
2,2,2	Фонд оплаты труда рабочих, выполняющих планово-предупредительный, аварийный, заявочный ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесаря-сантехники, электрики, электросварщики, аварийная служба), налоги, сопутствующие материалы, инвентарь, спец. одежда.		113 254,39
2,2,3	Прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:		
2,2,3,1	Обслуживание ИТП, узлов учета тепловой энергии, узлов учета ГХВС		25 698,00
2,2,3,2	Метрологическое обеспечение приборов учета тепловой энергии и ГХВС (замена вводных затворов)		37 271,44
2,2,3,3	Определение класса энергоэффективности дома (электроизмерения)		4 500,00
2,2,3,4	Утилизация энергосберегающих ламп		547,00
2,2,3,5	Доступ к автоматизированной системе учета		6 594,06
3.	Управление МКД		198 032,61
3,1	Общексплуатационные расходы (в т.ч. аренда и содержание служебного помещения (ГВС, ХВС, отопление), расходные материалы, информационные услуги, услуги связи, интернет, затраты по обслуживанию орг. техники, затраты по программному обеспечению, расходы на управление, налоги, канц. товары, почтовые услуги, комиссия за банковское обслуживание, гос. пошлина по исковым заявлениям и судебные издержки, неустойки по договорным отношениям, налог по УСН, печатные и редакционные услуги)		154 486,12
3,2	Услуги по начислению и сбору платежей ОАО "Система "Город" и на ведение претензионной и исковой работы.		43 546,49
4.	Прочие расходы		11 460,87
5.	Оплата услуг по вывозу ТБО		66 228,52
6.	Оплата услуг по содержанию и текущему ремонту лифтов		112 241,74
	Всего РАСХОДОВ:		937 857,41
	Долг за домом на 01.01.2017г.		58 567,59
	Долг жителей перед ООО "УК "Оракул" на 01.01.2017г.		634 271,53