

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
по содержанию и текущему ремонту жилья
ООО "УК "Оракул" на 2 полуг. 2016 год
по ул.Липовая 15/1

Приложение №

Количество квартир - 319
Обслуживаемая площадь, кв.м. - 18181,0

№	Показатели	Тариф руб, коп.	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Долг ТСЖ "Оракул" на 01.07.2016г. перед подрядными организациями переведенный по договору цессии в ООО "УК" Оракул"		1 371 788,23
2	Долги жителей ТСЖ "Оракул" на 01.07.2016г. принятые в ООО "УК" Оракул"		2 362 736,48
ДОХОДЫ начисленные			
Целевые поступления от населения за техническое содержание и текущий ремонт жилого фонда, в том числе:			
1,1	Содержание и текущий ремонт 2016 год (июль-декабрь)	21,69	2 252 666,14
1,2	Вывоз ТБО 2016 год (июль-декабрь)	2,09	227 228,68
1,3	Техническое содержание и текущий ремонт лифтов 2016г. (июль-декабрь)	3,56	387 058,60
2	Прочие доходы в т.ч.	1,47	160 089,71
2,1	Планируемые поступления от сдачи помещений в аренду		116 548,14
2,2	Планируемые поступления по договорам на возмещение затрат		20 705,72
2,3	Планируемые поступления от платных услуг населению		3 298,68
2,4	Планируемые поступления пени		19 537,17
Итого ДОХОДОВ начисленных :		28,81	3 027 043,13
ДОХОДЫ полученные			
Целевые поступления от населения за техническое содержание и текущий ремонт жилого фонда, в том числе:			
1,1	Содержание и текущий ремонт 2016 год (август-декабрь)	21,69	1 921 728,54
1,2	Вывоз ТБО 2016 год (август-декабрь)	2,09	182 949,64
1,3	Техническое содержание и текущий ремонт лифтов 2016г. (июль-декабрь)	3,56	312 802,57
2	Прочие доходы в т.ч.	0,98	106 755,45
2,1	Планируемые поступления от сдачи помещений в аренду		75 740,00
2,2	Планируемые поступления по договорам на возмещение затрат		8 179,60
2,3	Планируемые поступления от платных услуг населению		3 298,68
2,4	Планируемые поступления пени		19 537,17
Итого ДОХОДОВ полученных:		28,32	2 524 236,20
РАСХОДЫ			
Содержание общего имущества многоквартирных домов			
1,1	Санитарное содержание внутриподъездных площадей (фонд оплаты уборщиц, налоги, сопутствующий материал, инвентарь, спец. одежда)		113 065,03
1,2	Санитарное содержание придомовой территории (фонд оплаты дворников, налоги, сопутствующий материал, инвентарь, спец. одежда)		285 862,83
1,3	Автоуслуги по уборке и благоустройству дворовой территории (очистка и вывоз снега, мусора, услуги спец. техники, доставка материала, завоз песка)		94 940,09
1,4	Биотехнические работы: дезинсекция, дератизация		45 081,80
1,5	Утилизация отходов		1 755,27
1,6	ОДН по воде (общедомовые нужды)		110 949,34

1,7	Проведения праздничных мероприятий во дворах		1 600,00
2.	Текущий ремонт и обслуживание жилых зданий		629 615,72
2,1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий в т.ч.		123 144,47
2,1,1	Проведение общего осмотра имущества, составление смет на ремонтные работы, фонд оплаты труда рабочих-выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий, налоги, сопутствующий материал, инвентарь, спец.одежда.		93 444,47
2,1,2	Заявочный ремонт межпанельных швов		18 000,00
2,1,3	Заявочный ремонт балконных козырьков		11 700,00
2,2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.		506 471,25
2,2,2	Фонд оплаты труда рабочих, выполняющих планово-предупредительный, аварийный, заявочный ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесаря-сантехники, электрики, электросварщики, аварийная служба), налоги, сопутствующие материалы, инвентарь, спец.одежда.		310 721,93
2,2,3	Прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:		195 749,32
2,2,3,1	Обслуживание ИТП, узлов учета тепловой энергии, узлов учета ГХВС		25 698,00
2,2,3,2	Замена оборудования и ремонт ИТП (подготовка к зиме)		116 827,08
2,2,3,3	Метрологическое обеспечение приборов учета тепловой энергии и ГХВС (замена вводных затворов)		18 037,44
2,2,3,4	Определение класса энергоэффективности дома (электроизмерения)		12 000,00
2,2,3,5	Утилизация энергосберегающих ламп		1 520,00
2,2,3,6	Обеспечение работы лифта (замена трансформатора подъезд-1)		3 350,00
2,2,3,7	Доступ к автоматизированной системе учета		18 316,80
3.	Управление МКД		550 090,58
3,1	Общексплуатационные расходы (в т.ч. аренда и содержание служебного помещения (ГВС,ХВС,отопление), расходные материалы, информационные услуги, услуги связи, интернет, затраты по обслуживанию орг.техники, затраты по программному обеспечению, расходы на управление, налоги, канц.товары, почтовые услуги, комиссия за банковское обслуживание, гос.пошлина по исковым заявлениям и судебные издержки, неустойки по договорным отношениям, налог по УСН, печатные и редакционные услуги)		429 128,09
3,2	Услуги по начислению и сбору платежей ОАО "Система "Город" и на ведение претензионной и исковой работы.		120 962,49
4.	Прочие расходы		31 835,75
5.	Оплата услуг по вывозу ТБО		182 949,64
6.	Оплата услуг по содержанию и текущему ремонту лифтов		312 802,57
	Всего РАСХОДОВ:		2 360 548,62
	Остаток денежных средств направлены на погашении долга перед подрядными организациями		163 687,58
	Долг жителей перед ООО "УК "Оракул" на 01.01.2017г.		2 414 318,73