

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
по содержанию и текущему ремонту жилья
ООО"УК "Оракул" на 2 полугод. 2016 год
по ул.Липовая 3/1

Приложение №

Количество квартир - 144
Обслуживаемая площадь, кв.м. - 7748,2

№	Показатели	Тариф руб, коп.	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Долг ТСЖ "Оракул" на 01.07.2016г. перед подрядными организациями переведенный по договору цессии в ООО "УК" Оракул"		584 634,53
2	Долги жителей ТСЖ "Оракул" на 01.07.2016г. принятые в ООО "УК" Оракул"		381 468,73
	ДОХОДЫ начисленные		
1	Целевые поступления от населения за техническое содержание и текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		
1,1	Содержание и текущий ремонт 2016 год (июль-декабрь)	21,69	1 001 457,10
1,2	Вывоз ТБО 2016 год (июль-декабрь)	2,09	96 787,98
1,3	Техническое содержание и текущий ремонт лифтов 2016г. (июль-декабрь)	3,56	164 867,16
2	Прочие доходы в т.ч.	1,17	54 266,10
2,1	Планируемые поступления от сдачи помещений в аренду		33 394,25
2,3	Планируемые поступления по договорам на возмещение затрат		10 997,42
2,4	Планируемые поступления от платных услуг населению		1 668,82
2,5	Планируемые поступления пени		8 205,61
	Итого ДОХОДОВ начисленных :	28,51	1 317 378,34
	ДОХОДЫ полученные		
1	Целевые поступления от населения за техническое содержание и текущий ремонт жилого фонда, в том числе:		
1,1	Содержание и текущий ремонт 2016 год (август-декабрь)	21,69	830 327,66
1,2	Вывоз ТБО 2016 год (август-декабрь)	2,09	79 588,57
1,3	Техническое содержание и текущий ремонт лифтов 2016г. (июль-декабрь)	3,56	135 543,48
2	Прочие доходы в т.ч.	1,15	53 309,86
2,1	Планируемые поступления от сдачи помещений в аренду		40 000,00
2,2	Планируемые поступления по договорам на возмещение затрат		3 435,43
2,3	Планируемые поступления от платных услуг населению		1 668,82
2,4	Планируемые поступления пени		8 205,61
	Итого ДОХОДОВ полученных:	28,49	1 098 769,57
	РАСХОДЫ		
1.	Содержание общего имущества многоквартирных домов		264 458,01
1,1	Санитарное содержание внутриподъездных площадей (фонд оплаты уборщиц, налоги, сопутствующий материал, инвентарь, спец.одежда)		57 100,71
1,2	Санитарное содержание придомовой территории (фонд оплаты дворников, налоги, сопутствующий материал, инвентарь, спец.одежда)		99 367,56
1,3	Автоуслуги по уборке и благоустройству дворовой территории (очистка и вывоз снега, мусора, услуги спец. техники, доставка материала, завоз песка)		32 866,80
1,4	Биотехнические работы: дезинсекция, дератизация		18 687,78
1,5	Утилизация отходов		737,21

1,6	ОДН по воде (общедомовые нужды)	53 245,28
1,7	Проведения праздничных мероприятий во дворах	2 452,67
2.	Текущий ремонт и обслуживание жилых зданий	372 915,39
2,1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий в т.ч.	125 856,45
2,1,1	Проведение общего осмотра имущества, составление смет на ремонтные работы, фонд оплаты труда рабочих выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий, налоги, сопутствующий материал, инвентарь, спец.одежда.	46 115,45
2,1,2	Ремонт тамбуров в подъездах	79 741,00
2,2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	247 058,94
2,2,2	Фонд оплаты труда рабочих, выполняющих планово-предупредительный, аварийный, заявочный ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесаря-сантехники, электрики, электросварщики, аварийная служба), налоги, сопутствующие материалы, инвентарь, спец.одежда.	146 950,32
2,2,3	Прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	100 108,62
2,2,3,1	Обслуживание ИТП, узлов учета тепловой энергии, узлов учета ГХВС	25 698,00
2,2,3,2	Ремонт ИТП и оборудования (подготовка к зиме)	31 906,02
2,2,3,3	Метрологическое обеспечение приборов учета тепловой энергии и ГХВС (замена вводных затворов)	21 548,53
2,2,3,4	Определение класса энергоэффективности дома (электроизмерения)	6 000,00
2,2,3,5	Ремонтные работы в лифте п.2 (замена канатов)	6 624,99
2,2,3,6	Утилизация энергосберегающих ламп	638,00
2,2,3,7	Доступ к автоматизированной системе учета	7 693,08
3.	Управление МКД	231 038,04
3,1	Общексплуатационные расходы (в т.ч. аренда и содержание служебного помещения (ГВС,ХВС,отопление), расходные материалы, информационные услуги, услуги связи, интернет, затраты по обслуживанию орг.техники, затраты по программному обеспечению, расходы на управление, налоги, канц.товары, почтовые услуги, комиссия за банковское обслуживание, гос.пошлина по исковым заявлениям и судебные издержки, неустойки по договорным отношениям, налог по УСН, печатные и редакционные услуги)	180 233,80
3,2	Услуги по начислению и сбору платежей ОАО "Система "Город" и на ведение претензионной и исковой работы.	50 804,24
4.	Прочие расходы	13 371,02
5.	Оплата услуг по вывозу ТБО	79 588,57
6.	Оплата услуг по содержанию и текущему ремонту лифтов	135 543,48
	Всего РАСХОДОВ:	1 096 914,51
	Остаток денежных средств направлены на погашении долга перед подрядными организациями	1 855,06
	Долг жителей перед ООО "УК "Оракул" на 01.01.2017г.	392 884,08