

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
по содержанию и текущему ремонту жилья
ООО"УК "Оракул" на 2 полуг. 2016 год
по ул.Липовая 5/2

Приложение №

Количество квартир - 324
Обслуживаемая площадь, кв.м. - 18258,1

№	Показатели	Тариф руб, коп.	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Долг ТСЖ "Оракул" на 01.07.2016г. перед подрядными организациями переведенный по договору цессии в ООО "УК" Оракул"		1 377 673,66
2	Долги жителей ТСЖ "Оракул" на 01.07.2016г.принятые в ООО "УК"Оракул"		1 129 395,77
ДОХОДЫ начисленные			
Целевые поступления от населения за техническое содержание и текущий ремонт жилого фонда, в том числе:			
1		27,81	
1,1	Содержание и текущий ремонт 2016 год (июль-декабрь)	21,69	2 363 597,77
1,2	Вывоз ТБО 2016 год (июль-декабрь)	2,09	227 659,85
1,3	Техническое содержание и текущий ремонт лифтов 2016г. (июль-декабрь)	3,56	389 157,33
2	Прочие доходы в т.ч.	0,47	51 892,10
2,1	Планируемые поступления от сдачи помещений в аренду		5 061,85
2,2	Планируемые поступления по договорам на возмещение затрат		23 694,40
2,3	Планируемые поступления от платных услуг населению		3 598,68
2,4	Планируемые поступления пени		19 537,17
	Итого ДОХОДОВ начисленных :	27,81	3 032 307,05
ДОХОДЫ полученные			
Целевые поступления от населения за техническое содержание и текущий ремонт жилого фонда, в том числе:			
1			
1,1	Содержание и текущий ремонт 2016 год (август-декабрь)	21,69	1 943 223,59
1,2	Вывоз ТБО 2016 год (август-декабрь)	2,09	187 460,02
1,3	Техническое содержание и текущий ремонт лифтов 2016г. (июль-декабрь)	3,56	315 731,76
2	Прочие доходы в т.ч.	0,43	46 815,45
2,1	Планируемые поступления от сдачи помещений в аренду		15 500,00
2,2	Планируемые поступления по договорам на возмещение затрат		8 179,60
2,3	Планируемые поступления от платных услуг населению		3 598,68
2,4	Планируемые поступления пени		19 537,17
	Итого ДОХОДОВ полученных:	27,77	2 493 230,82
РАСХОДЫ			
Содержание общего имущества многоквартирных домов			
1			736 311,80
1,1	Санитарное содержание внутриподъездных площадей (фонд оплаты уборщиц, налоги, сопутствующий материал, инвентарь, спец.одежда)		121 928,37
1,2	Санитарное содержание придомовой территории (фонд оплаты дворников, налоги, сопутствующий материал, инвентарь, спец.одежда)		331 648,15
1,3	Автоуслуги по уборке и благоустройству дворовой территории (очистка и вывоз снега, мусора, услуги спец. техники, доставка материала, завоз песка)		83 910,88
1,4	Биотехнические работы: дезинсекция, дератизация		49 000,20
1,5	Утилизация отходов		1 755,27

1,6	Чистка вентканалов по заявкам	350,00
1,7	ОДН по воде (общедомовые нужды)	130 118,93
1,8	Проведения праздничных мероприятий во дворах	17 600,00
2.	Текущий ремонт и обслуживание жилых зданий	643 793,89
2,1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий в т.ч.	104 366,55
2,1,1	Проведение общего осмотра имущества, составление смет на ремонтные работы, фонд оплаты труда рабочих выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий, налоги, сопутствующий материал, инвентарь, спец.одежда.	104 366,55
2,2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	539 427,34
2,2,2	Фонд оплаты труда рабочих, выполняющих планово-предупредительный, аварийный, заявочный ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесаря-сантехники, электрики, электросварщики, аварийная служба), налоги, сопутствующие материалы, инвентарь, спец.одежда.	353 381,40
2,2,3	Прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	186 045,94
2,2,3,1	Обслуживание ИТП, узлов учета тепловой энергии, узлов учета ГХВС	46 836,00
2,2,3,2	Ремонт ИТП и оборудования (подготовка к зиме)	105 873,14
2,2,3,3	Определение класса энергоэффективности дома (электроизмерения)	13 500,00
2,2,3,4	Утилизация энергосберегающих ламп	1 520,00
2,2,3,5	Доступ к автоматизированной системе учета	18 316,80
3.	Управление МКД	550 090,58
3,1	Общексплуатационные расходы (в т.ч. аренда и содержание служебного помещения (ГВС,ХВС,отопление), расходные материалы, информационные услуги, услуги связи, интернет, затраты по обслуживанию орг.техники, затраты по программному обеспечению, расходы на управление, налоги, канц.товары, почтовые услуги, комиссия за банковское обслуживание, гос.пошлина по исковым заявлениям и судебные издержки, неустойки по договорным отношениям, налог по УСН, печатные и редакционные услуги)	429 128,09
3,2	Услуги по начислению и сбору платежей ОАО "Система "Город" и на ведение претензионной и исковой работы.	120 962,49
4.	Прочие расходы	31 835,75
5.	Оплата услуг по вывозу ТБО	187 460,02
6.	Оплата услуг по содержанию и текущему ремонту лифтов	315 731,76
	Всего РАСХОДОВ:	2 465 223,80
	Остаток денежных средств направлены на погашении долга перед подрядными организациями	28 007,02
	Долг жителей перед ООО "УК "Оракул" на 01.01.2017г.	1 160 943,79