

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**  
**по содержанию и текущему ремонту жилья**  
**ООО "УК "Оракул" на 2 полуг. 2016 год**  
**по ул.Липовая 7**

Приложение №

Количество квартир - 315
Обслуживаемая площадь, кв.м. - 17908,61

№	Показатели	Тариф руб, коп.	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Долг ТСЖ "Оракул" на 01.07.2016г. перед подрядными организациями переведенный по договору цессии в ООО "УК" Оракул"		1 351 355,98
2	Долги жителей ТСЖ "Оракул" на 01.07.2016г. принятые в ООО "УК" Оракул"		1 166 794,96
	<b>ДОХОДЫ начисленные</b>		
	<i>Целевые поступления от населения за техническое содержание и текущий ремонт жилого фонда, в том числе:</i>		
1,1	Содержание и текущий ремонт 2016 год (июль-декабрь)	21,69	2 282 435,12
1,2	Вывоз ТБО 2016 год (июль-декабрь)	2,09	222 444,17
1,3	Техническое содержание и текущий ремонт лифтов 2016г. (июль-декабрь)	3,56	379 801,16
2	<b>Прочие доходы в т.ч.</b>	1,54	165 150,58
2,1	Планируемые поступления от сдачи помещений в аренду		121 393,38
2,2	Планируемые поступления по договорам на возмещение затрат		21 064,84
2,3	Планируемые поступления от платных услуг населению		3 545,93
2,4	Планируемые поступления пени		19 146,43
	<b>Итого ДОХОДОВ начисленных :</b>	<b>28,88</b>	<b>3 049 831,03</b>
	<b>ДОХОДЫ полученные</b>		
	<i>Целевые поступления от населения за техническое содержание и текущий ремонт жилого фонда, в том числе:</i>		
1,1	Содержание и текущий ремонт 2016 год (август-декабрь)	21,69	1 898 021,66
1,2	Вывоз ТБО 2016 год (август-декабрь)	2,09	182 635,24
1,3	Техническое содержание и текущий ремонт лифтов 2016г. (июль-декабрь)	3,56	311 217,13
2	<b>Прочие доходы в т.ч.</b>	1,51	164 298,36
2,1	Планируемые поступления от сдачи помещений в аренду		133 590,00
2,2	Планируемые поступления по договорам на возмещение затрат		8 016,00
2,3	Планируемые поступления от платных услуг населению		3 545,93
2,4	Планируемые поступления пени		19 146,43
	<b>Итого ДОХОДОВ полученных:</b>	<b>28,85</b>	<b>2 556 172,39</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>		
1.	<b>Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>		<b>533 696,75</b>
1,1	Санитарное содержание внутриподъездных площадей (фонд оплаты уборщиц, налоги, сопутствующий материал, инвентарь, спец. одежда)		103 794,39
1,2	Санитарное содержание придомовой территории (фонд оплаты дворников, налоги, сопутствующий материал, инвентарь, спец. одежда)		197 642,55
1,3	Автоуслуги по уборке и благоустройству дворовой территории (очистка и вывоз снега, мусора, услуги спец. техники, доставка материала, завоз песка)		93 459,75
1,4	Биотехнические работы: дезинсекция, дератизация		45 038,52
1,5	Утилизация отходов		1 720,17

1,6	ОДН по воде (общедомовые нужды)	88 392,70
1,7	Проведения праздничных мероприятий во дворах	3 648,67
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание жилых зданий</b>	<b>528 766,14</b>
2,1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий в т.ч.	112 480,90
2,1,1	Проведение общего осмотра имущества, составление смет на ремонтные работы, фонд оплаты труда рабочих выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий, налоги, сопутствующий материал, инвентарь, спец. одежда.	92 230,90
2,1,2	Заявочный ремонт межпанельных швов	20 250,00
2,2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	416 285,24
2,2,2	Фонд оплаты труда рабочих, выполняющих планово-предупредительный, аварийный, заявочный ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесаря-сантехники, электрики, электросварщики, аварийная служба), налоги, сопутствующие материалы, инвентарь, спец. одежда.	278 497,07
2,2,3	Прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	137 788,17
2,2,3,1	Обслуживание ИТП, узлов учета тепловой энергии, узлов учета ГХВС	46 836,00
2,2,3,2	Ремонт ИТП и оборудования (подготовка к зиме)	21 020,52
2,2,3,3	Определение класса энергоэффективности дома (электроизмерения)	12 000,00
2,2,3,4	Внутридомовое газовое обслуживание	22 777,88
2,2,3,5	Замена шкива ограничителей скорости в лифте п.6	15 713,33
2,2,3,6	Утилизация энергосберегающих ламп	1 490,00
2,2,3,7	Доступ к автоматизированной системе учета	17 950,44
<b>3.</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>539 088,77</b>
3,1	Общексплуатационные расходы (в т.ч. аренда и содержание служебного помещения (ГВС,ХВС,отопление), расходные материалы, информационные услуги, услуги связи, интернет, затраты по обслуживанию орг.техники, затраты по программному обеспечению, расходы на управление, налоги, канц.товары, почтовые услуги, комиссия за банковское обслуживание, гос.пошлина по исковым заявлениям и судебные издержки, неустойки по договорным отношениям, налог по УСН, печатные и редакционные услуги)	420 545,53
3,2	Услуги по начислению и сбору платежей ОАО "Система "Город" и на ведение претензионной и исковой работы.	118 543,24
<b>4.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>31 199,04</b>
<b>5.</b>	<b>Оплата услуг по вывозу ТБО</b>	<b>182 635,24</b>
<b>6.</b>	<b>Оплата услуг по содержанию и текущему ремонту лифтов</b>	<b>311 217,13</b>
	<b>Всего РАСХОДОВ:</b>	<b>2 126 603,07</b>
	Остаток денежных средств направлены на погашении долга перед подрядными организациями	429 569,32
	Долг жителей перед ООО "УК "Оракул" на 01.01.2017г.	1 212 867,07