

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
по содержанию и текущему ремонту жилья
ООО "УК "Оракул" на 2 полугод. 2016 год
по ул.Липовая 9**

Приложение №

Количество квартир - 360
Обслуживаемая площадь, кв.м. - 20391,40

№	Показатели	Тариф руб, коп.	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Долг ТСЖ "Оракул" на 01.07.2016г. перед подрядными организациями переведенный по договору цессии в ООО "УК" Оракул"		1 538 293,10
2	Долги жителей ТСЖ "Оракул" на 01.07.2016г.принятые в ООО "УК"Оракул"		1 442 596,99
ДОХОДЫ начисленные			
Целевые поступления от населения за техническое содержание и текущий ремонт жилого фонда, в том числе:			
1,1	Содержание и текущий ремонт 2016 год (июль-декабрь)	21,69	2 642 432,41
1,2	Вывоз ТБО 2016 год (июль-декабрь)	2,09	256 368,33
1,3	Техническое содержание и текущий ремонт лифтов 2016г. (июль-декабрь)	3,56	437 819,34
2	Прочие доходы в т.ч.	0,46	56 120,58
2,1	Планируемые поступления от сдачи помещений в аренду		6 411,72
2,2	Планируемые поступления по договорам на возмещение затрат		23 732,03
2,3	Планируемые поступления от платных услуг населению		4 095,20
2,4	Планируемые поступления пени		21 881,63
	Итого ДОХОДОВ начисленных :	27,80	3 392 740,66
ДОХОДЫ полученные			
Целевые поступления от населения за техническое содержание и текущий ремонт жилого фонда, в том числе:			
1,1	Содержание и текущий ремонт 2016 год (август-декабрь)	21,69	2 170 165,20
1,2	Вывоз ТБО 2016 год (август-декабрь)	2,09	211 083,06
1,3	Техническое содержание и текущий ремонт лифтов 2016г. (июль-декабрь)	3,56	355 535,52
2	Прочие доходы в т.ч.	0,34	41 637,98
2,1	Планируемые поступления от сдачи помещений в аренду		6 500,00
2,2	Планируемые поступления по договорам на возмещение затрат		9 161,15
2,3	Планируемые поступления от платных услуг населению		4 095,20
2,4	Планируемые поступления пени		21 881,63
	Итого ДОХОДОВ полученных:	27,68	2 778 421,76
РАСХОДЫ			
Содержание общего имущества многоквартирных домов			
1,1	Санитарное содержание внутриподъездных площадей (фонд оплаты уборщиц, налоги, сопутствующий материал, инвентарь, спец.одежда)		120 618,37
1,2	Санитарное содержание придомовой территории (фонд оплаты дворников, налоги, сопутствующий материал, инвентарь, спец.одежда)		155 385,51
1,3	Автоуслуги по уборке и благоустройству дворовой территории (очистка и вывоз снега, мусора, услуги спец. техники, доставка материала, завоз песка)		91 154,67
1,4	Биотехнические работы: дезинсекция, дератизация		63 500,88
1,5	Утилизация отходов		1 965,91

1,6	Чистка вентканалов по заявкам	350,00
1,7	ОДН по воде (общедомовые нужды)	121 257,47
1,8	Проведения праздничных мероприятий во дворах	1 792,00
2.	Текущий ремонт и обслуживание жилых зданий	707 347,47
2,1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий в т.ч.	216 884,55
2,1,1	Проведение общего осмотра имущества, составление смет на ремонтные работы, фонд оплаты труда рабочих выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий, налоги, сопутствующий материал, инвентарь, спец.одежда.	104 366,55
2,1,2	Заявочный ремонт межпанельных швов	21 600,00
2,1,3	Ремонт балконных экранов	2 500,00
2,1,4	Ремонт балконных козырьков	44 200,00
2,1,5	Замена оконных блоков на пластиковые во 2подъезде	44 218,00
2,2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	490 462,92
2,2,2	Фонд оплаты труда рабочих, выполняющих планово-предупредительный, аварийный, заявочный ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесаря-сантехники, электрики, электросварщики, аварийная служба), налоги, сопутствующие материалы, инвентарь, спец.одежда.	361 197,00
2,2,3	Прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	129 265,92
2,2,3,1	Обслуживание ИТП, узлов учета тепловой энергии, узлов учета ГХВС	46 836,00
2,2,3,2	Замена блока питания теплосчетчика	3 960,00
2,2,3,3	Ремонт ИТП и оборудования (подготовка к зиме)	20 966,24
2,2,3,4	Внутридомовое газовое обслуживание	21 785,84
2,2,3,5	Определение класса энергоэффективности дома (электроизмерения)	13 500,00
2,2,3,6	Утилизация энергосберегающих ламп	1 703,00
2,2,3,7	Доступ к автоматизированной системе учета	20 514,84
3.	Управление МКД	616 101,45
3,1	Общексплуатационные расходы (в т.ч. аренда и содержание служебного помещения (ГВС,ХВС,отопление), расходные материалы, информационные услуги, услуги связи, интернет, затраты по обслуживанию орг.техники, затраты по программному обеспечению, расходы на управление, налоги, канц.товары, почтовые услуги, комиссия за банковское обслуживание, гос.пошлина по исковым заявлениям и судебные издержки, неустойки по договорным отношениям, налог по УСН, печатные и редакционные услуги)	480 623,47
3,2	Услуги по начислению и сбору платежей ОАО "Система "Город" и на ведение претензионной и исковой работы.	135 477,98
4.	Прочие расходы	35 656,04
5.	Оплата услуг по вывозу ТБО	211 083,06
6.	Оплата услуг по содержанию и текущему ремонту лифтов	355 535,52
	Всего РАСХОДОВ:	2 481 748,35
	Остаток денежных средств направлены на погашении долга перед подрядными организациями	296 673,41
	Долг жителей перед ООО "УК "Оракул" на 01.01.2017г.	1 496 361,21