

Отчет о выполненных работах за 2019г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,3/1

Количество квартир		шт.	144
Жилая площадь		кв.м.	7 748
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч лифт) руб.			
ОДН по ХВС		руб.	0,14
ОДН по Э/Э		руб.	2,06
Всего:		руб.	29,94
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
На содержание и текущий ремонт			
	долг жителей на 01.01.2019	начислено за 2019г.	собрано
	72 595,40	2 721 989,47	2 726 421,20
	дог.на аренду,проч догов,платные услуги	111 241,18	104 425,53
Итого		2 833 230,65	2 830 846,73
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		249 303,00
	ремонт кабины лифтов и установка обналичников		186 003,00
	периодическая проверка вентиляционных шахт с крыши грузом и прочистка		24 950,00
	заявочный ремонт межпанельных швов		38 350,00
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)		382 005,36
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		158 415,76
	Техническое обслуживание внутридомового газового обслуживания		8 328,57
	Диагностика и плановый ремонт внутридомового газового оборудования		72 000,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		68 427,19
	Доступ к автоматизированной системе учета		9 660,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		409 049,79
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы)		142 607,75
6.	Санитарное содержание придомовой территории		583 966,24
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	359 646,70
		отчисления в соц.фонды	108 405,68
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	28 867,17
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз мус., снега,гидропод., опилов. деревьев,утил.отхд)	87 046,69
7.	Дизенсекция, дератизация		24 688,70
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса и т.д.)		487 963,32
9.	Услуги по начислению и сбору		105 733,81
	в т.ч.	Банк "Русь" за сбор платежей	29 794,37
		"Система "Город" за начисления	38 958,64
		Услуги по взысканию задолженности	36 980,80
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		140 275,65
11.	Всего произведено расходов по содержанию		2 684 009,38
12.	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		146 837,35
13.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2020г.		45 009,72