

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
по содержанию и текущему ремонту жилья
ООО "УК "Оракул" на 2 полугод. 2016 год
по ул.Просторная 10/2

Приложение №

Количество квартир - 36
Обслуживаемая площадь, кв.м. - 1963,8

№	Показатели	Тариф руб, коп.	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Долг ТСЖ "Оракул" на 01.07.2016г. перед подрядными организациями переведенный по договору цессии в ООО "УК" Оракул"		148 177,03
2	Долги жителей ТСЖ "Оракул" на 01.07.2016г. принятые в ООО "УК"Оракул"		234 916,44
ДОХОДЫ начисленные			
Целевые поступления от населения за техническое содержание и текущий ремонт жилого фонда, в том числе:			
1,1	Содержание и текущий ремонт 2016 год (июль-декабрь)	21,69	254 563,00
1,2	Вывоз ТБО 2016 год (июль-декабрь)	2,09	24 529,26
1,3	Техническое содержание и текущий ремонт лифтов 2016г. (июль-декабрь)	3,56	41 783,22
2	Прочие доходы в т.ч.	0,73	8 609,09
2,1	Планируемые поступления по договорам на возмещение затрат		5 608,85
2,2	Планируемые поступления от платных услуг населению		851,15
2,3	Планируемые поступления пени		2 149,09
Итого ДОХОДОВ начисленных :		28,07	329 484,57
ДОХОДЫ полученные			
Целевые поступления от населения за техническое содержание и текущий ремонт жилого фонда, в том числе:			
1,1	Содержание и текущий ремонт 2016 год (август-декабрь)	21,69	199 570,08
1,2	Вывоз ТБО 2016 год (август-декабрь)	2,09	19 129,31
1,3	Техническое содержание и текущий ремонт лифтов 2016г. (июль-декабрь)	3,56	32 602,02
2	Прочие доходы в т.ч.	0,33	3 900,00
2,1	Планируемые поступления по договорам на возмещение затрат		899,76
2,2	Планируемые поступления от платных услуг населению		851,15
2,3	Планируемые поступления пени		2 149,09
Итого ДОХОДОВ полученных:		27,67	255 201,41
РАСХОДЫ			
Содержание общего имущества многоквартирных домов			
1,1	Санитарное содержание внутриподъездных площадей (фонд оплаты уборщиц, налоги, сопутствующий материал, инвентарь, спец.одежда)		23 880,02
1,2	Санитарное содержание придомовой территории (фонд оплаты дворников, налоги, сопутствующий материал, инвентарь, спец.одежда)		23 062,40
1,3	Автоуслуги по уборке и благоустройству дворовой территории (очистка и вывоз снега, мусора, услуги спец. техники, доставка материала, завоз песка)		11 902,51
1,4	Биотехнические работы: дезинсекция, дератизация		6 296,64
1,5	Утилизация отходов		193,07
1,6	ОДН по воде (общедомовые нужды)		5 496,37
1,7	Проведения праздничных мероприятий во дворах		376,33

2.	Текущий ремонт и обслуживание жилых зданий	80 692,91
2,1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий в т.ч.	12 135,65
2,1,1	Проведение общего осмотра имущества, составление смет на ремонтные работы, фонд оплаты труда рабочих выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий, налоги, сопутствующий материал, инвентарь, спец.одежда.	12 135,65
2,2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	68 557,26
2,2,2	Фонд оплаты труда рабочих, выполняющих планово-предупредительный, аварийный, заявочный ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесаря-сантехники, электрики, электросварщики, аварийная служба), налоги, сопутствующие материалы, инвентарь, спец.одежда.	31 684,33
2,2,3	Прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	36 872,93
2,2,3,1	Обслуживание ИТП, узлов учета тепловой энергии, узлов учета ГХВС	13 680,00
2,2,3,2	Метрологическое обеспечение приборов учета тепловой энергии и ГХВС (замена вводных затворов)	16 604,43
2,2,3,3	Внутридомовое газовое обслуживание	2 906,64
2,2,3,4	Определение класса энергоэффективности дома (электроизмерения)	1 500,00
2,2,3,5	Утилизация энергосберегающих ламп	167,00
2,2,3,6	Доступ к автоматизированной системе учета	2 014,86
3.	Управление МКД	60 509,96
3,1	Общексплуатационные расходы (в т.ч. аренда и содержание служебного помещения (ГВС,ХВС,отопление), расходные материалы, информационные услуги, услуги связи, интернет, затраты по обслуживанию орг.техники, затраты по программному обеспечению, расходы на управление, налоги, канц.товары, почтовые услуги, комиссия за банковское обслуживание, гос.пошлина по исковым заявлениям и судебные издержки, неустойки по договорным отношениям, налог по УСН, печатные и редакционные услуги)	47 204,09
3,2	Услуги по начислению и сбору платежей ОАО "Система "Город" и на ведение претензионной и исковой работы.	13 305,87
4.	Прочие расходы	3 501,93
5.	Оплата услуг по вывозу ТБО	19 129,31
6.	Оплата услуг по содержанию и текущему ремонту лифтов	32 602,02
	Всего РАСХОДОВ:	267 643,47
	Долг за домом на 01.01.2017г.	12 442,06
	Долг жителей перед ООО "УК "Оракул" на 01.01.2017г.	253 464,99