

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**  
**по содержанию и текущему ремонту жилья**  
**ООО "УК "Оракул" на 2 полуг. 2016 год**  
**по ул.Салмышская 33**

Приложение №

Количество квартир - 286
Обслуживаемая площадь, кв.м. - 16194,2

№	Показатели	Тариф руб, коп.	Сумма, руб.
1	2	3	4,00
1	Долг ТСЖ "Оракул" на 01.07.2016г. перед подрядными организациями переведенный по договору цессии в ООО "УК" Оракул"		1 226 923,64
2	Долги жителей ТСЖ "Оракул" на 01.07.2016г. принятые в ООО "УК" Оракул"		979 770,23
<b>ДОХОДЫ начисленные</b>			
<b>Целевые поступления от населения за техническое содержание и текущий ремонт жилого фонда, в том числе:</b>			
1,1	Содержание и текущий ремонт 2016 год (июль-декабрь)	21,69	2 083 121,07
1,2	Вывоз ТБО 2016 год (июль-декабрь)	2,09	199 991,89
1,3	Техническое содержание и текущий ремонт лифтов 2016г. (июль-декабрь)	3,56	343 155,30
2	<b>Прочие доходы в т.ч.</b>	<b>1,54</b>	<b>149 880,80</b>
2,1	Планируемые поступления от сдачи помещений в аренду		78 738,18
2,2	Планируемые поступления от технического обслуживания помещений		30 840,00
2,3	Планируемые поступления по договорам на возмещение затрат		19 992,18
2,4	Планируемые поступления от платных услуг населению		2 922,36
2,5	Планируемые поступления пени		17 388,08
<b>Итого ДОХОДОВ начисленных :</b>		<b>28,88</b>	<b>2 776 149,06</b>
<b>ДОХОДЫ полученные</b>			
<b>Целевые поступления от населения за техническое содержание и текущий ремонт жилого фонда, в том числе:</b>			
1,1	Содержание и текущий ремонт 2016 год (август-декабрь)	21,69	1 743 287,99
1,2	Вывоз ТБО 2016 год (август-декабрь)	2,09	172 571,92
1,3	Техническое содержание и текущий ремонт лифтов 2016г. (июль-декабрь)	3,56	285 491,55
2	<b>Прочие доходы в т.ч.</b>	<b>1,15</b>	<b>111 330,28</b>
2,1	Планируемые поступления от сдачи помещений в аренду		52 900,00
2,2	Планируемые поступления от технического обслуживания помещений		30 840,00
2,3	Планируемые поступления по договорам на возмещение затрат		7 279,84
2,4	Планируемые поступления от платных услуг населению		2 922,36
2,5	Планируемые поступления пени		17 388,08
<b>Итого ДОХОДОВ полученных:</b>		<b>28,49</b>	<b>2 312 681,74</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
1.	<b>Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>		<b>645 580,34</b>
1,1	Санитарное содержание внутриподъездных площадей (фонд оплаты уборщиц, налоги, сопутствующий материал, инвентарь, спец.одежда)		109 083,72
1,2	Санитарное содержание придомовой территории (фонд оплаты дворников, налоги, сопутствующий материал, инвентарь, спец.одежда)		265 947,87
1,3	Автоуслуги по уборке и благоустройству дворовой территории (очистка и вывоз снега, мусора, услуги спец. техники, доставка материала, завоз песка)		110 740,19

1,4	Биотехнические работы: дезинсекция, дератизация	42 920,76
1,5	Утилизация отходов	1 562,18
1,6	Чистка вентканалов по заявкам	1 900,00
1,7	ОДН по воде (общедомовые нужды)	110 313,23
1,8	Проведения праздничных мероприятий во дворах	3 112,39
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт и обслуживание жилых зданий</b>	<b>490 503,57</b>
2,1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий в т.ч.	127 999,47
2,1,1	Проведение общего осмотра имущества, составление смет на ремонтные работы, фонд оплаты труда рабочих выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий, налоги, сопутствующий материал, инвентарь, спец. одежда.	95 899,47
2,1,2	Заявочный ремонт межпанельных швов	24 300,00
2,1,3	Ремонт балконных козырьков	7 800,00
2,2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	362 504,10
2,2,2	Фонд оплаты труда рабочих, выполняющих планово-предупредительный, аварийный, заявочный ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (слесаря-сантехники, электрики, электросварщики, аварийная служба), налоги, сопутствующие материалы, инвентарь, спец. одежда.	273 432,52
2,2,3	Прочие прямые расходы по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	89 071,58
2,2,3,1	Обслуживание ИТП, узлов учета тепловой энергии, узлов учета ГХВС	25 698,00
2,2,3,2	Ремонт ИТП и оборудования (подготовка к зиме)	13 757,62
2,2,3,3	Внутридомовое газовое обслуживание	19 967,20
2,2,3,4	Определение класса энергоэффективности дома (электроизмерения)	12 000,00
2,2,3,5	Утилизация энергосберегающих ламп	1 353,00
2,2,3,6	Доступ к автоматизированной системе учета	16 295,76
<b>3.</b>	<b>Управление МКД</b>	<b>489 580,62</b>
3,1	Общексплуатационные расходы (в т.ч. аренда и содержание служебного помещения (ГВС, ХВС, отопление), расходные материалы, информационные услуги, услуги связи, интернет, затраты по обслуживанию орг. техники, затраты по программному обеспечению, расходы на управление, налоги, канц. товары, почтовые услуги, комиссия за банковское обслуживание, гос. пошлина по исковым заявлениям и судебные издержки, неустойки по договорным отношениям, налог по УСН, печатные и редакционные услуги)	381 924,01
3,2	Услуги по начислению и сбору платежей ОАО "Система "Город" и на ведение претензионной и исковой работы.	107 656,61
<b>4.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>28 333,82</b>
<b>5.</b>	<b>Оплата услуг по вывозу ТБО</b>	<b>172 571,92</b>
<b>6.</b>	<b>Оплата услуг по содержанию и текущему ремонту лифтов</b>	<b>285 491,55</b>
	<b>Всего РАСХОДОВ:</b>	<b>2 112 061,82</b>
	Остаток денежных средств направлены на погашении долга перед подрядными организациями	200 619,92
	Долг жителей перед ООО "УК "Оракул" на 01.01.2017г.	958 057,47