

Отчет о выполненных работах за 1 полугодие 2022г.  
 АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,11

Количество квартир	шт.	100	
Жилая площадь	кв.м.	6000	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.			
ОДН по ХВС	руб.	0,16	
ОДН по Э/Э	руб.	2,44	
Всего:	руб.	<b>30,34</b>	
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
	<b>долг жителей на 01.01.2022</b>	<b>начислено за 1 полугодие 2022г.</b>	<b>собрано</b>
	336 342,46	содержание жилого помещения 1 091 511,96	1 052 402,08
		ХВС на ГВС 69 201,96	66 803,96
		дог.на аренду,проч догов,в т.ч. рекл. в лифтах,платные услуги,пени 67 814,35	64 333,49
		<b>Итого:</b> 1 228 528,27	<b>1 183 539,53</b>
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		<b>12 000,00</b>
	очистка балконных козырьков от снега и наледи		12 000,00
2.	Лифты, (обслуживание и техническое освидетельствование лифтов)		<b>143 356,90</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		<b>33 050,26</b>
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		29 153,14
	Диагностика электрооборудования		1 917,12
	Доступ к автоматизированной системе учета		1 980,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>193 486,52</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		<b>30 848,33</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории		<b>475 273,71</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	245 917,71
		отчисления в соц.фонды	51 900,33
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	38 271,54
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	139 184,13
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		<b>4 919,04</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		<b>289 396,57</b>
9.	Услуги по начислению и сбору		<b>45 925,96</b>
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	12 458,25
		"Система "Город" за начисления	17 340,61
		Услуги по взысканию задолженности	16 127,10
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		<b>178 768,93</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>1 407 026,22</b>
12.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.07.2022г.</b>		<b>374 373,71</b>