

Отчет о выполненных работах за 1 полугодие 2022 г.

АДРЕС МКД: ул. Джангильдина, 13

Количество квартир		шт.	179
Жилая площадь		кв. м.	10 416
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.			25,25
ОДН по ХВС		руб.	0,11
ОДН по Э/Э		руб.	2,05
Всего:		руб.	27,41
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 1 полугодие 2022 г.	собрано
	637 795,17	содержание жилого помещения 1 805 235,36	1 729 371,10
		ХВС на ГВС 162 469,29	126 058,80
	проч догов. в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги, пени 19 923,79		54 688,02
		Итого: 1 987 628,44	1 910 117,92
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Лифты, (обслуживание и техническое освидетельствование лифтов)		247 181,82
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		47 390,06
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		13 498,30
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят. показ.		29 484,14
	Диагностика электрооборудования		987,62
	Доступ к автоматизированной системе учета		3 420,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц. фонды слесарей-сантехников, электриков)		218 011,90
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц. фонды рабочих по комп. обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		51 059,31
5.	Санитарное содержание придомовой территории		466 478,40
	в т.ч.	зарплата дворника, уборщика	256 279,37
		отчисления в соц. фонды	54 087,13
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов. территории	22 034,77
		работы спец. трансп. по нарядам и актам (вывоз снега, гидропод., опилок, деревьев.)	134 077,13
6.	Дезинсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		7 646,96
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		346 873,83
8.	Услуги по начислению и сбору		79 326,66
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	21 518,79
		"Система "Город" за начисления	29 951,96
		Услуги по взысканию задолженности	27 855,91
9.	Оплата ОДН за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		180 954,38
10.	Всего произведено расходов по содержанию		1 644 923,32
11.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2022 г.		748 844,88