

Отчет о выполненных работах за 1 полугодие 2022г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,15

Количество квартир	шт.	213
Жилая площадь	кв. м.	11 275
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб.
ОДН по ХВС	руб.	0,12
ОДН по Э/Э	руб.	1,98
Всего:	руб.	<b>29,84</b>

**1. Сведения о начисленных и собранных средствах.**

долг жителей на 01.01.2022		начислено за 1 полугодие 2022г.		собрано
	1 827 588,20	содержание жилого помещения	2 043 761,92	1 917 139,99
		ХВС на ГВС	167 255,78	141 252,06
		дог.на тех.об., проч догов, в т.ч. рекл. в лифтах, платные услуги, пени	294 466,78	270 838,57
		Итого:	2 505 484,48	2 329 230,62

**2. Расходы на содержание и текущий ремонт**

1.	Лифты, (обслуживание и техническое освидетельствование лифтов)	<b>269 628,68</b>
2.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>63 659,13</b>
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 394,56
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	29 553,10
	Ремонт ИТП и подготовка к зиме	9 680,00
	Диагностика электрооборудования	3 311,47
	Доступ к автоматизированной системе учета	3 720,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>345 191,17</b>
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	<b>60 632,93</b>
5.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>422 807,91</b>
	в т.ч. зарплата дворника, уборщика	244 696,05
	отчисления в соц.фонды	51 642,50
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	40 841,61
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега, гидропод., опилов. деревьев,)	85 627,75
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса	<b>8 510,72</b>
7.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)	<b>377 301,36</b>
8.	Услуги по начислению и сбору	<b>86 285,13</b>
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	23 406,40
	"Система "Город" за начисления	32 579,32
	Услуги по взысканию задолженности	30 299,41
9.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии	<b>261 129,66</b>
10.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>1 895 146,69</b>
11.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.07.2022г.</b>	<b>2 041 624,19</b>