

Отчет о выполненных работах за 1 полугодие 2022г.

Адрес МКД: ул. Джангильдина, 16/1

Количество квартир		шт.	72
Жилая площадь		кв.м.	3 621
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.			25,25
ОДН по ХВС		руб.	0,14
ОДН по Э/Э		руб.	1,24
ОДН по ГВС		руб.	0,36
Всего:		руб.	26,99
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 1 полугодие 2022г.	собрано
	436 181,65	содержание жилого помещения 614 584,76	576 382,24
		проч догов, платные услуги, пени 6 990,80	19 188,78
		Итого: 621 575,56	595 571,02
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Лифты, (обслуживание)		84 435,06
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		18 757,79
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		13 955,84
	Диагностика электрооборудования		3 601,95
	Доступ к автоматизированной системе учета		1 200,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		96 167,13
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		21 274,71
5.	Санитарное содержание придомовой территории		183 648,44
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	128 610,64
		отчисления в соц.фонды	27 142,96
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		7 692,34
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега.гидропод., опилов. деревьев.)		20 202,50
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		4 079,68
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		121 710,12
8.	Услуги по начислению и сбору		27 833,91
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	7 550,45
		"Система "Город" за начисления	10 509,46
		Услуги по взысканию задолженности	9 774,00
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		104 908,32
10.	Всего произведено расходов по содержанию		662 815,16
11.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2022г.		479 655,09